

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 80/95 del 29 MAR. 2023

**Oggetto:** Assegnazione delle unità fondiarie n. 86, 358 e 408, site nel fondo “S. Croce”, in agro di Strongoli (KR), in favore del sig. Lettieri Domenico in qualità di Amministratore Unico della “Società Agricola – Tenuta Pignatelli a r.l.”, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell’Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l’ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell’ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 01/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l’esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all’assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiarie n. 358 e n. 86 di Strongoli sono rientrate nella disponibilità dell’Ente rispettivamente con decreti n. 22 del 09/05/2022 e n. 7 del 10/01/2007, mentre l’unità fondiaria n. 408 è rientrata nella disponibilità dell’Ente con l’art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, della L.R. 5/2016.

**Ritenuto:**

- che con istanze del 04/03/2020 e 22/06/2020, il sig. Lettieri Domenico, nato a Strongoli (KR) il 04/11/1970 ed ivi residente, in qualità di Amministratore Unico della “Società Agricola – Tenuta Pignatelli a r.l.”, ha chiesto l’acquisto della particella n. 24 del foglio n. 21 e delle particelle n. 38 e 46 del foglio n. 34 di Strongoli (KR);
- che con nota n. 1061 del 24/03/2023 l’Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all’attribuzione del suddetto fondo, facente parte delle unità fondiari n. 86, 358 e 408 di Strongoli (KR), esteso complessivamente ha 6.35.20, in favore del sig. Lettieri Domenico, nella sua qualità;
- che in data 22\02\2023 il sig. Lettieri Domenico, nella sua qualità, ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti fondi da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall’anno 1980 insieme alla mia famiglia;
- che il comune di Strongoli ha certificato in data 10\11\2022 (Prot. n. 13015) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 38 e 46 del foglio n. 34 e la particella n. 24 del foglio n. 21, ricadono parte in “Aree di primaria importanza per la funzione agricola – E1” e parte in “Aree di primaria importanza per la funzione agricola – E2”;
- che in data 03/03/2020 la Camera di Commercio di Crotone ha attestato che il sig. Lettieri Domenico è Amministratore Unico della “Società Agricola – Tenuta Pignatelli a r.l.”;
- che in data 22\02\2023 il suddetto richiedente, nella sua qualità, ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall’istante, non si fa luogo all’accertamento previsto dall’art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 22\02\2023 il sig. Lettieri Domenico, nella sua qualità, ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titulo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall’art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 22\02\2023 il sig. Lettieri Domenico, nella sua qualità, ha dichiarato:  
“1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell’acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.  
2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull’immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;
- che in data 22\02\2023 il sig. Lettieri Domenico, nella sua qualità, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 3891 del 01/12/2022, ammontante ad € 24.911,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbali del 18/12/2019, 30/11/2022 e nota n. 1089 del 12/06/2020, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in trenta annualità.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere con atto notarile al sig. Lettieri Domenico, nato a Strongoli (KR) il 04/11/1970 ed ivi residente, in qualità di Amministratore Unico della “Società Agricola – Tenuta Pignatelli a r.l.”, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, le unità fondiari n. 86 (foglio n. 34, particella n. 46), n. 358 (foglio n. 21, particella n. 24) e n. 408 (foglio n. 34, particella n. 38), site in agro di Strongoli (KR), fondo “S. Croce”, estese complessivamente ha 6.35.20, al prezzo di € 24.911,00 (euro Ventiquattromilanovecentoundici\00), valore attribuito in data 11/11/2019 e 14/11/2022 ed approvato con verbali della Commissione di Valutazione del 18/12/2019 e del 30/11/2022 e nota n. 1089 del 12/06/2020, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall’art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l’importo di € 24.911,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell’Unione Europea in vigore al momento della stipula dell’atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Lettieri Domenico, nella sua qualità, al fine di garantire l’esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l’iscrizione di ipoteca sull’immobile oggetto di vendita, in favore dell’Ente, per la somma di € 37.366,50;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’ARSAC.


Il Coordinatore Fondiario

**(Dr. Tullio Ciacco)**



Il Dirigente del Settore Amministrativo

**(Dr. Antonio Leuzzi)**

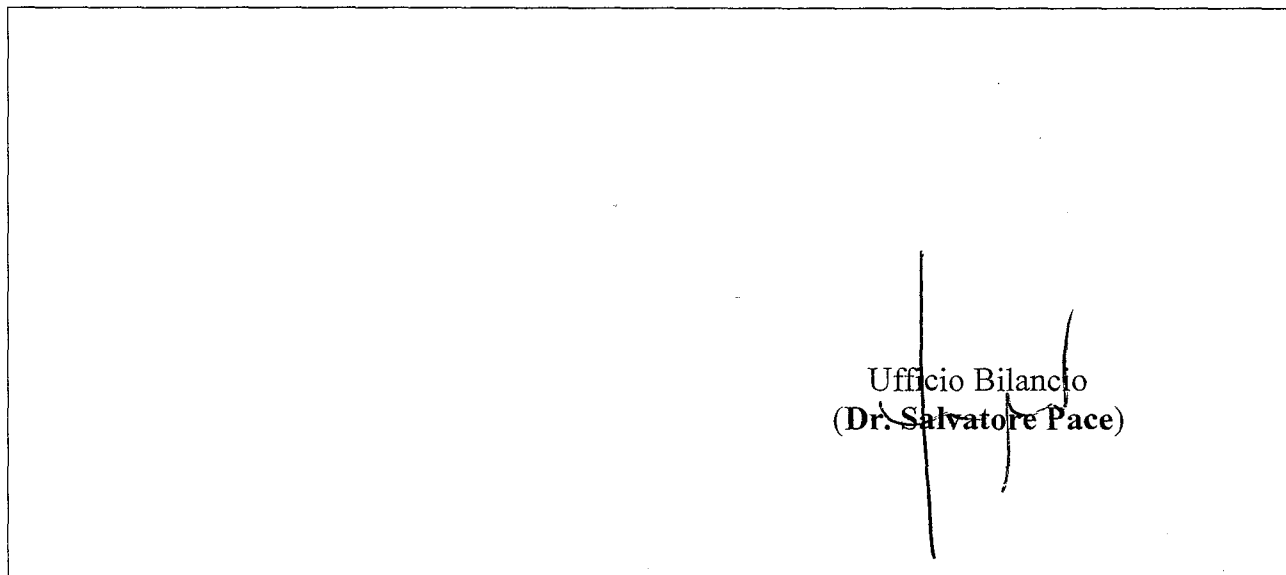


Il Direttore Generale

**(Dr. Bruno Maiolo)**



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Coordinatore Fondiario  
(**Dr. Tullio Ciacco**)

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Antonio Leuzzi**)

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

Il Direttore Generale  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 MAR, 2023 sino al 12 APR, 2023