

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 78/GS del 29 MAR. 2023

Oggetto: Assegnazione delle unità fondiari n. 608, 623, 625, 626 e dell'appezzamento di terreno (foglio n. 21, particelle n. 76 e 77), siti nel fondo "Ceraso" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), in favore del sig. Loria Francesco, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 01/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiari n. 623, 608, 625 e 626 di San Giovanni in Fiore sono rientrate nella disponibilità dell'Ente rispettivamente con decreti n. 56 del 06/10/2022, n. 62 del 24/09/2021, n. 72 del 25/10/2021 e n. 44 del 20/07/2021, mentre le particelle n. 76 e 77 del foglio n. 21 non sono state mai assegnate.

Ritenuto:

- che con istanze del 10/06/2021, 25/06/2021 e 12/07/2021, il sig. Loria Francesco, nato a San Giovanni in Fiore (CS) l'11/08/1988 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 71, 72, 73, 76, 77, 114, 115 e 116 del foglio n. 21 di San Giovanni in Fiore (CS);
- che con nota n. 1035 del 23/03/2023 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, facente parte delle unità fondiari n. 608, 623, 625, 626, esteso complessivamente ha 3.87.90, in favore del sig. Loria Francesco;
- che in data 01/03/2023 il sig. Loria Francesco ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2010;
- che il comune di San Giovanni in Fiore ha certificato in data 02/11/2022 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 71, 72, 73, 76, 77, 114, 115 e 116 del foglio n. 21 ricadono parte in Zona E1 – Agricola Vincolata e parte in Zona E3 – Agricola ad Alta Produttività;
- che in data 15/06/2021 la Camera di Commercio di Cosenza ha attestato che il sig. Loria Francesco è titolare di Impresa Agricola Individuale;
- che in data 01/03/2023 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016;
- che in data 01/03/2023 il sig. Loria Francesco ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 01/03/2023 il sig. Loria Francesco ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle miglirie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette miglirie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;
- che in data 01/03/2023 il sig. Loria Francesco, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 709 del 28/02/2023, ammontante ad € 28.810,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 27/02/2023, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in venti annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

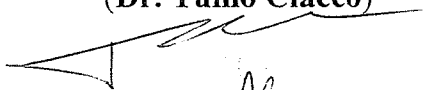
DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere con atto notarile al sig Loria Francesco, nato a San Giovanni in Fiore (CS) l'11/08/1988 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, le unità fondiarie n. 623 (foglio n. 21, particella n. 114), n. 608 (foglio n. 21, particelle n. 71, 72, 73), n. 625 (foglio n. 21, particella n. 116), n. 626 (foglio n. 21, particella n. 115) e le particelle n. 76 e 77 del foglio n. 21, site nel fondo "Ceraso" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), estese complessivamente ha 3.87.90, al prezzo di € 28.810,00 (euro Ventottomilaottocentodieci\00), valore attribuito in data 04/01/2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 27/02/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 28.810,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 20 (venti) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Loria Francesco, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 43.215,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

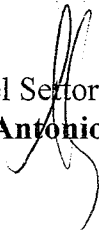
Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



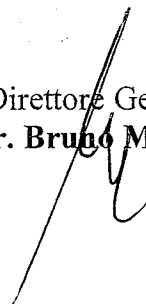
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciaeco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 MAR, 2023 sino al 12 APR, 2023