

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 7065 del 24 MAR. 2023

Oggetto: Assegnazione appezzamento di terreno sito nel fondo “Franzè” in agro di Cutro (KR), in favore del sig. Multari Alberto – Legge 590/65, ex Titolo II.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 01/DG del 13/01/2023 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con atto per notar A. Pantano dell'11/07/1978, l'OVS (ora ARSSA), ha acquistato, con i benefici del Titolo II della L. 590 del 26/05/1965, il fondo denominato "Franzè-Antinne" in agro di Cutro (KR), per una superficie di ha 114.43.10 (foglio n. 23, particelle n. 97, 18, 95, 96, 17 e foglio n. 24, particelle n. 51, 50, 52, 49, 12, 15, 11), operazione finalizzata alla costituzione di aziende agricole economicamente valide da assegnare ad agricoltori aventi i requisiti di cui alla citata L. 590/65.
- che il terreno identificato catastalmente come sopra con Sentenza n. 1161 del 12/11/2011 della Corte di Appello di Catanzaro è rientrato nella disponibilità dell'Ente.

- che con istanza pervenuta all'Ente il 14/01/2022 (prot. n. 74), il sig. Multari Alberto, nato a Crotone il 07/05/1989 e residente a Cutro (KR), ha chiesto l'acquisto del terreno identificato al NCT di Cutro al foglio n. 24, particelle n. 64, 67, 69;
- che con nota n. 977 del 16/03/2023 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, esteso complessivamente ha 25.00.00, in favore del sig. Multari Alberto;
- che in data 15/02/2023 il sig. Multari Alberto, ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2015;
- che il comune di Cutro (KR) ha certificato in data 19/10/2022 (Cert. n. 134) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 64, 67, 69 del foglio n. 24, ricadono in Zone E5 – Aree non trasformabili e parco dei calanchi;
- che in data 25/07/2022 la Camera di Commercio di Crotone ha attestato che il sig. Multari Alberto è titolare di Impresa Agricola iscritta con la qualifica di Piccolo Imprenditore – Coltivatore Diretto;
- che il suddetto richiedente è proprietario di altri terreni vicini a quello richiesto in acquisto, pertanto la citata assegnazione viene configurata come ampliamento della maglia poderale;
- che con note n. 2027 del 13/06/2022 e n. 9490 del 13/07/2022 l'Ente ha chiesto al Dipartimento Agricoltura della Regione Calabria l'avvio della procedura per la rivalutazione del suddetto fondo;
- che in data 21/09/2022 la Commissione Valutazione Terreni ARSSA ha redatto perizia di stima per quanto riguarda il citato fondo, attribuendo allo stesso il valore di € 69.120,00 (euro Sessantanovemilacentoveventi/00);
- che in data 15/02/2023 il sig. Multari Alberto, ha dichiarato di impegnarsi a pagare, contestualmente alla stipula dell'atto, un indennizzo risarcitorio per utilizzo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 1-ter, L.R. n. 10/2000, come modificata dalla L.R. n. 7/2001 e calcolato in percentuale sul prezzo di compravendita dell'immobile stabilito dall'apposita Commissione di Valutazione;
- che in data 15/02/2023 il sig. Multari Alberto, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 3539 del 08/11/2022, ammontante ad € 69.120,00, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in quindici annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

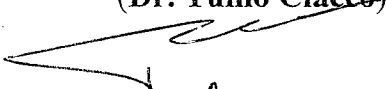
DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, con patto di riservato dominio, al sig. Multari Alberto, nato a Crotone il 07/05/1989 e residente a Cutro (KR), l'appezzamento di terreno sito nel fondo "Franzè" in agro di Cutro (KR), esteso ha 25.00.00 e distinto catastalmente al foglio n. 24, particelle n. 64, 67, 69, al prezzo di € 69.120,00 (euro Sessantanovemilacentoveventi/00) determinato in data 21/09/2022 dall'apposita Commissione, maggiorato del 2,5% sull'importo originario di acquisto da parte dell'Ente, per spese generali, come previsto dall'ISMEA, somma da recuperare in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate al tasso di interesse vigente al momento della stipula dell'atto;
- di trasmettere la presente deliberazione all'ISMEA per ottenerne la ratifica;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

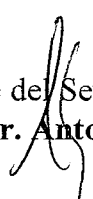
Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



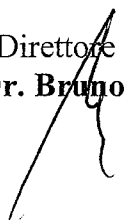
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 24 MAR, 2023 sino al 07 APR, 2023