

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 69/es del 24 MAR. 2023

OGGETTO: Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 16 particella 950- (Terreno extra agricolo).

Richiedente: Sig.ra Godano Antonia.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2023 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n.1/DG del 12/01/2023 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2023 con deliberazione n.2/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2023, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto, la **Sig.ra Godano Antonia** ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 2265 del 02/11/2020, per la particella n. 889 porzione ora 950 del foglio n.16 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- l'immobile deriva dalla particella originaria 61 facente parte dell'Unità fondiaria 308 assegnata a Oliverio Tommaso e successivamente rientrata nella disponibilità dell'Ente con delibera 274 del 31/12/2021;
- è pervenuto all' ARSSA per esproprio a Berlingeri G. della particella 3 del foglio 16 del comune di Isola di Capo Rizzuto, SOGU 170/50, DPR 512 del 25/07/1950;
- tale particella in seguito ha originato la particella 889 e successivamente la particella a particella 950, oggetto di stima;
- dalla relazione del tecnico Ing. Filippo Albano, risulta che la particella oggetto della perizia ricade secondo il PSC in "ZONA AF Ambito Urbano in Formazione", nello specifico Ambito da sottoporre a riordino urbanistico, morfologico e funzionale –AF-ARU.
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 31/03/2022 è stato ordinato un bonifico di € 300.00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dalla sig.ra Godano Antonia;
- la Commissione Stime, nella seduta del 26/10/2022, ha determinato il prezzo di mercato in € **8.960,00** per il bene posseduto dalla richiedente e censito in catasto del comune di Isola di Capo Rizzuto al **foglio n. 16 particella n. 950 (terreno extra agricolo)**;
- con nota n. 3562 del 08/11/2022, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a € **8.960,00** per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 21/11/2022, la sig.ra Godano Antonia ha scelto di pagare **l'intero importo del valore dell'immobile di euro 8.960,00, in unica soluzione**, al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81.
- in data 03/11/2022 è stata richiesta sul portale BDNA relativa richiesta alla comunicazione antimafia rilasciata in data 17/03/2023;
- la richiedente in data 21/11/2022 ha provveduto al pagamento della somma di € **448,00** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di € **224,00** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruo;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore della **Sig.ra Godano Antonia**, nata a Crotone il 08/02/1949 – CF GDNNTN49B48D122Z, e residente in Cesano Boscone, via C. A. Dalla Chiesa, 4 un immobile sito in agro di Isola di Capo Rizzuto e riportato in catasto al foglio n. 16 particella n. 950 (terreno extra agricolo), il tutto per un importo complessivo pari ad **€ 8.960,00** (*euroottomilanovecentosessanta/00*), da pagarsi al momento della Stipula del Rogito Notarile
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



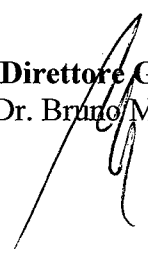
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Race)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 24 MAR, 2023 sino al 07 APR, 2023