

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 64/GS del 10 4 MAR, 2023

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 208 (ex 12) sita nel fondo "Fieri" in agro di Belcastro (CZ), in favore del sig. Aiello Luigi, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 01/DG del 13/01/2023 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 208 di Belcastro con delibera n. 378 del 24/05/1962 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza del 29/05/2021, il sig. Aiello Luigi, nato a Belcastro (CZ) il 28/05/1952 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto della particella n. 101/b, del foglio n. 25 di Belcastro (CZ);
- che con nota n. 900 del 10\03\2023 lo Sportello Liquidazione di Catanzaro ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, oggi in catasto al foglio n. 25, particella n. 543 di ha 0.74.15, facente parte dell'unità fondiaria n. 208, in favore del sig. Aiello Luigi;
- che in data 26\01\2023 il sig. Aiello Luigi ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e comunque da circa 20 anni;
- che il comune di Belcastro ha certificato in data 09\02\2023 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 543, del foglio n. 25 ricade in Zona "E" Agricola ai sensi dell'art. 65 della L.R. 19/2002 e ss.mm.ii. per come modificato dall'art. 22, comma 2 della L.R. n. 40/2015;
- che in data 06/02/2023 l'Agenzia delle Entrate ha attestato che il sig. Aiello Luigi è titolare di Impresa Individuale Agricola;
- che in data 09\02\2023 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per ha 5.21.71 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 09\02\2023 la sig.ra Lupia Maria, nata a Belcastro (CZ) il 18/06/1959 ed ivi residente, coniuge del sig. Aiello Luigi, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 26\01\2023 il sig. Aiello Luigi ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 26\01\2023 il sig. Aiello Luigi ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesto del pagamento.”;
- che in data 26\01\2023 il sig. Aiello Luigi, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 3739 del 22/11/2022, ammontante ad € 8.075,00 ed approvato dalla

Commissione di Valutazione con verbale del 26/10/2022, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in quindici annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere con atto notarile al sig. Aiello Luigi, nato a Belcastro (CZ) il 28/05/1952 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 208, sita nel fondo "Fieri" in agro di Belcastro (CZ), estesa ha 1.03.40, in catasto al foglio n. 25, particella n. 543, al prezzo di € 8.075,00 (euro Ottomilasettantacinque\00), valore attribuito in data 19/10/2022 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 26/10/2022, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 8.075,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Aiello Luigi, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 12.112,50;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

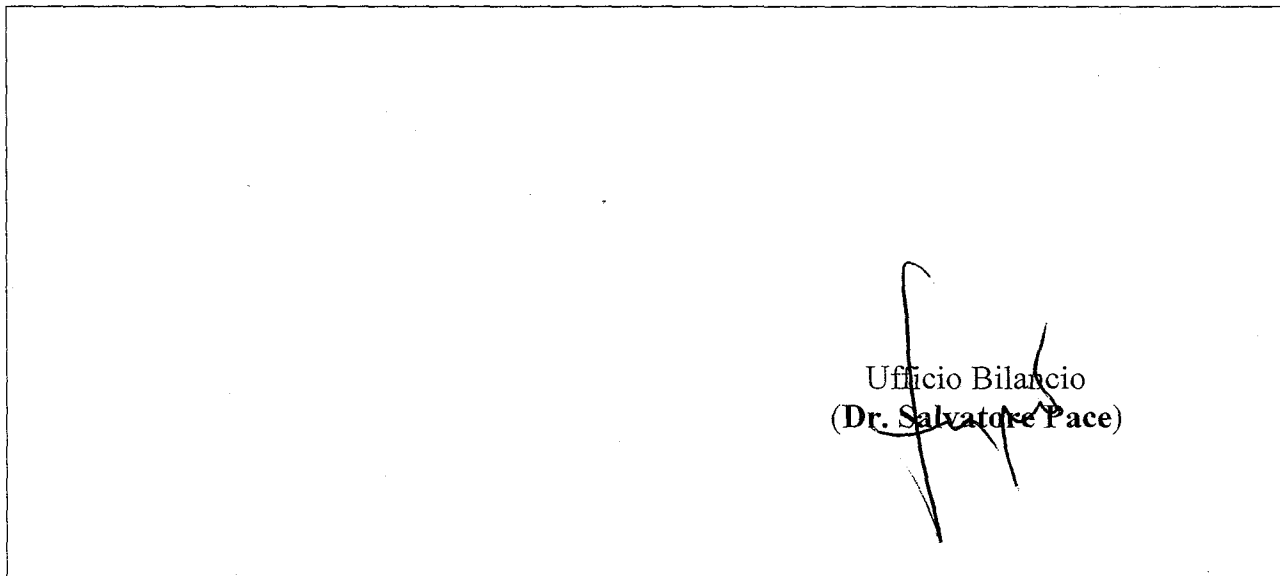


Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tullio Ciacco", written over the printed name.

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Antonio Leuzzi", written over the printed name.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Bruno Maiolo", written over the printed name.



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data, 14 MAR, 2023 sino al 128 MAR, 2023,