

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 61/65 del 13 MAR. 2023

OGGETTO: modifica ed integrazione delibera n. 266/PR del 15/05/2003.

Trasferimento al Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), ai sensi della L.R. n. 10 del 07/03/2000, art. 7, comma 5 e 6, della proprietà delle strade interpoderali e degli immobili di uso di pubblico e generale interesse, ricadenti nel territorio comunale;

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale con deliberazione n.1 del 12/01/2023 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023/2025 e con deliberazione n.2 del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2023, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA con delibera n. 266/PR del 15/05/2003 ha deliberato di trasferire, con atto pubblico, al Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR) la proprietà delle strade interpoderali ricadenti nel territorio del Comune di Isola di Capo Rizzuto;
- l'atto pubblico non è stato ancora stipulato;
- il Comune di Isola di Capo Rizzuto ha manifestato la volontà di acquisire le strade interpoderali di cui sopra nonché anche gli immobili destinati a scuole ricadenti nel proprio territorio;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere al trasferimento degli immobili sopracitati;
- alcune particelle citate nella delibera 266/PR hanno subito frazionamenti o cambiato destinazione d'uso;
- occorre inserire i nuovi identificativi catastali delle particelle frazionate;
- occorre integrare la citata delibera con gli identificativi catastali degli immobili destinati ad uso pubblico di interesse generale;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di modificare ed integrare la delibera 266/PR del 15/05/2003 e quindi di trasferire, con atto pubblico, al Comune di Isola di Capo Rizzuto la proprietà delle strade interpoderali e degli immobili ad uso pubblico e di generale interesse ricadenti nel territorio comunale di Isola di Capo Rizzuto così identificati catastalmente:
 - ✓ strade interpoderali in agro di Isola di Capo Rizzuto
- foglio 1 part.lle 16-27-34-37-45-102-77-79-83-57-60-53;
foglio 2 part.lle 44-52;
foglio 3 part.lle 14-23-102-105-37-39-162-127-198-192-128-130-196-197-199-138-150-204-240-244-255-265-269-212-271-277-118-330-331;
foglio 4 part.lle 23-34-46-50-81-61-63-65-82-88-92-99-104-109-132-135-116-138-148-177-178;
foglio 5 part.lle 96-103-99-90-164-175-182-187-189-190-129-69-101-108-53-41-39-253-254;
foglio 6 part.lle 14-21-47-49-28-38;
foglio 7 part.lle 58-83-70-98-124;
foglio 9 part.lle 89-36-90-48-69-81;
foglio 10 part.lle 42-50-36;
foglio 13 part.lle 95-102-136-148-152-157-159-186-189-161-176-195-212-220
foglio 14 part.lle 15-34-37-46-76-44-119-29-45-629-631;
foglio 15 part.lle 22-36-79;
foglio 16 part.lle 16;
foglio 17 part.lle 6;
foglio 18 part.lle 57-77-34-39-47;

foglio 19 part.lle 111-26-39-92-112-100;
foglio 20 part.lle 86-96-113-119-41-184-46-60;
foglio 22 part.lle 78-146-186-187-188-89-105-103-190-191-192-193-189-121-130-;
foglio 24 part.lle 31-43-52;
foglio 26 part.lle 94-65-75-169;
foglio 27 part.lle 23;
foglio 28 part.lle 39-80-61-165-167-76-124-150;
foglio 29 part.lle 171-160-206-177-49-207-209-210-81-115-1539-1540-204;
foglio 30 part.lle 100-39-101-81-50-53;
foglio 31 part.lle 23;
foglio 32 part.lle 96-146-144-148-145;
foglio 33 part.lle 52-48-81-112-87-88-113-65 ;
foglio 34 part.lle 14-17-24-47-57-103-71-133-156-78-82-159-169-170 ;
foglio 35 part.lle 122-30-118-49-48-24-88-63-129-119-57-53-58-113-116-117;
foglio 36 part.lle 69-53-60-80-114-95-104;
foglio 38 part.lle 63-52;
foglio 41 part.lle 35-43-47-52-31-84-48-61-98;

✓ scuole

Scuola Elementare Sant'Anna e relativa corte foglio 2 part.lla 196 sub 1-5-4, part.lla 198 sub 1;
Scuola Materna Sant'Anna e relativa corte foglio 2 part.lla 197 sub 6;
Scuola Elementare Campolongo e relativa corte foglio 26 par.la 1320;
Scuola Elementare Marinella e relativa corte foglio 6 part.lla 50 sub 2-3-4;
Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura Sant'Anna e relativa corte foglio 2 part.lla 329 sub 1-2, e part.lla 1010;

provvedendo l'Ente locale, a sua cura e spese, alla manutenzione ed a tutte le altre attività connesse con le loro gestioni e mantenendo la destinazione d'uso di pubblico e generale interesse; di effettuare il suddetto trasferimento ai sensi della L.R. n.10 del 07/03/2000 art. 7 comma 5 e 6;

- di porre a carico dell'Amministrazione Comunale tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla stipula dell'atto pubblico;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Siriani)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 13 MAR. 2023 sino al 127 MAR. 2023