

A . R . S . A . C .

++Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 13 del 02 MAR. 2023

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 13 del 06 MAR. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 145 ex 7, sita in agro di Santa Severina, località Arango con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Facente Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del
procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 06 MAR. 2023

e fino al 120 MAR. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Guzzà

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 01/DG del 12.01.2023 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19.01.2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio T. Capocasale del 19/07/1955, registrato a Crotone il 01/08/1955 al n. 129, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 18/10/1955 al n. 13014 R.G. e al n. 12301 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Facente Giuseppe, nato a Santa Severina il 27/10/1908, l'unità fondiaria n. 145 ex 7, sita in agro di Santa Severina, località Arango, estesa ha 13.54.20 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
8	19 (ex 9/a)	Seminativo III	00.11.20
8	49 (ex 49/a)	Seminativo III	00.12.90
8	169 (ex 45/g)	Pascolo cespugliato I	03.92.40
8	171 (ex 45/i)	Pascolo cespugliato I	02.60.00
8	150 (ex 44/c)	Pascolo cespugliato II	00.12.60
8	157 (ex 12/b)	Seminativo III	00.00.90
8	160 (ex 12/e)	Seminativo III	00.01.30
8	161 (ex 12/f)	Seminativo III	00.02.80
8	48 (ex 48/a)	Seminativo IV	01.02.00
8	152 (ex 13/b)	Seminativo IV	05.58.10

- il signor Facente Giuseppe è deceduto in data 19/06/1977 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Facente Giuseppe agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Facente Antonio, nato a Santa Severina il 12.09.1946 – Figlio;
Facente Maria Chiarina, nata a Santa Severina il 18.12.1947 – Figlia;
Facente Martino, nato a Santa Severina il 24.11.1949 – Figlio;
Facente Massimo Mario, nato a Santa Severina il 08.12.1951 – Figlio;
Facente Rita, nata a Santa Severina il 18.05.1954 – Figlia;
Facente Anna, nata a Santa Severina il 10.12.1956 – Figlia;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 145 ex 7 sita in agro di Santa Severina, località Arango, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale del 19/07/1955, registrato a Crotone il 01/08/1955 al n. 129, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 18/10/1955 al n. 13014 R.G. e al n. 12301 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Facente Giuseppe nato a Santa Severina il 27/10/1908.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 145 ex 7 sita in agro di Santa Severina, località Arango, in catasto al foglio n. 8, particelle n. 19 (ex 19/a), n. 49 (ex 49/a), n. 169 (ex 45/g), n. 171 (ex 45/i), n. 150 (ex 44/c), n. 157 (ex 12/b), n. 160 (ex 12/e), n. 161 (ex 12/f), n. 48 (ex 48/a) e n. 152 (ex 13/b), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale del 19/07/1955, registrato a Crotone il 01/08/1955 al n. 129, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 18/10/1955 al n. 13014 R.G. e al n. 12301 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Facente Giuseppe nato a Santa Severina il 27/10/1908.
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio T. Capocasale del 19/07/1955, registrato a Crotone il 01/08/1955 al n. 129, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 18/10/1955 al n. 13014 R.G. e al n. 12301 R.P., in favore di Facente Giuseppe (CF FCNGPP08R27I308Z) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 19, n. 49, n. 169, n. 171, n. 150, n. 157, n. 160, n. 161, n. 48 e n. 152 foglio di mappa n. 8 agro di Santa Severina, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)