

**A.R.S.A.C.**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis**  
**Viale Trieste, 93 - 95**  
**Cosenza**

**Deliberazione del DIRETTORE GENERALE**

n° 74/9S del 29 MAR. 2023

**OGGETTO:** Concessione alla Provincia di Cosenza in comodato d'uso gratuito degli immobili (ex centro Florens) da destinare temporaneamente a sede del convitto e per le aule didattiche dell'IPAA di San Giovanni in Fiore (CS), siti in Località "Pirainella" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), identificati in catasto al fg. n. 82 p.lle 30, 212, 3020 e 3021 e fg. n. 81 p.la 1515.

**Richiedente: Provincia di Cosenza.**

***Il Direttore Generale***

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 01/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023/2025 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

**Considerato che:**

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in C/DA “Pirainella” in agro di San Giovanni in Fiore (CS), dei fabbricati (ex centro Florens) identificati in catasto al fg 82 parrt.lle 30, 212, 3020 e 3021;
- l’Istituto Superiore Leonardo Da Vinci con nota n. 12343 del 27/10/2021 chiedeva, per i locali di cui sopra, nelle more di ripristinare l’ex Scuola Alberghiera e il servizio Convitto dell’Istituto sito in Loc. Palla Palla via Ceretti, la concessione in comodato d’uso gratuito dei locali suddetti;
- il 23/06/2022 è stato sottoscritto un protocollo d’intesa fra la Provincia di Cosenza, il Comune di San Giovanni in Fiore e l’ARSAC per la concessione d’uso gratuito in favore della Provincia di Cosenza dei suddetti immobili da adibire provvisoriamente a sede del convitto e per aule didattiche dell’IIS Leonardo Da Vinci;
- con successiva addenda, del protocollo d’intesa su descritto, datata 29/08/2022 si integrava il precedente accordo con la cessione in comodato d’uso anche del piano zero e primo dell’immobile identificato in catasto fabbricati del Comune di San Giovanni in Fiore al fg. n 81 p.lla 1515;
- al fine di formalizzare la concessione dei suddetti immobili è stato predisposto il contratto di comodato facente parte integrante della presente con la quale si concede a titolo gratuito tutti i locali relativi al primo immobile con le relative pertinenze degli stessi, mentre per il secondo oltre alle aree di corte, quelli posti al piano terra e primo, il tutto da destinare temporaneamente per anni 1 eventualmente rinnovabile a sede del Convitto e per aule didattiche dell’IPAA di San Giovanni in Fiore (CS) al fine di consentirne lo svolgimento delle attività didattiche del medesimo;
- è opportuno approvare il contratto facente parte integrante della presente;

**Tanto premesso e considerato:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’Ufficio Bilancio e dall’Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

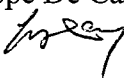
## **DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di approvare il contratto allegato alla presente, concedendo in comodato d'uso gratuito i due immobili (ex centro Florens) da destinare temporaneamente a sede del convitto e per le aule didattiche dell'IPAA di San Giovanni in Fiore (CS), siti in Località "Pirainella" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), identificati in catasto al fg. n. 82 p.lle 30, 212, 3020 e 3021 e fg. n. 81 p.la 1515;
- di porre a carico del comodatario tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla concessione di detto compendio immobiliare;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere un originale alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

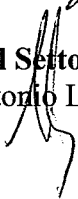
**Il Coordinatore del Patrimonio**

(Dr. Giuseppe De Caro)



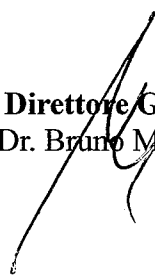
**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(Dr. Antonio Leuzzi)



**Il Direttore Generale**

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Uff. Bilancio**  
(Dr. Salvatore Pace)

**Uff. Spesa**  
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Leuzzi)



**Il Direttore Generale**  
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in

data 29 MAR. 2023 sino al 12 APR. 2023

CONTRATTO DI COMODATO TRA

L'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA con sede legale e domicilio fiscale in COSENZA al  
Viale Trieste,93 Cod. Fisc./P.I.: 00121900781 agli effetti del presente atto rappresentato dal  
Dr. Bruno Maiolo in qualità di Direttore Generale ARSAC nonché Commissario  
Liquidatore ARSSA, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ente

E

La Provincia di Cosenza con sede legale e domicilio fiscale in Cosenza - P.zza XV Marzo n°  
1 - Cod. Fisc.:80003710789, agli effetti del presente atto rappresentata dal dott. Giuseppe  
Meranda del Settore Bilancio, Programmazione, giusto Decreto Presidenziale nr. 20 dello  
06 giugno 2022, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ente.  
Il giorno 2023,

Premesso

che l'ARSAC, è proprietaria di due immobili siti in C/da Pirainella, identificati al catasto del  
comune di San Giovanni in Fiore rispettivamente al Foglio nrr. 81 / 82 particelle nrr.  
1515/ 3020 e 3021ed al foglio nr. 82 particelle n. 30 e 212 di cui il primo di categoria  
catastale B4 Classe U ed il secondo di categoria catastale B5 Classe U, il tutto denominato  
denominato Centro Florens;

che l'ARSAC si impegna a cedere in comodato d'uso gratuito per il primo immobile i locali  
posti al piano terra e primo e tutti i locali relativi al secondo immobile con le relative  
pertinenze degli stessi, il tutto da destinare temporaneamente a sede del Convitto e per aule  
didattiche dell'IPAA di San Giovanni in Fiore per consentire l'attività didattica del  
medesimo;

che dette unità immobiliare vengono riconosciute dal comodatario in perfetto stato di  
conservazione e di manutenzione e adatte all'uso convenuto.

|  |                                                                                                  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                  |  |
|  | SI CONVIENE STIPULA QUANTO SEGUE                                                                 |  |
|  | ART. 1                                                                                           |  |
|  | OGGETTO                                                                                          |  |
|  | L'ARSAC concede in comodato d'uso due fabbricati estesi su una superficie complessiva di         |  |
|  | circa mq 3520, identificati al catasto del comune di San Giovanni in Fiore rispettivamente al    |  |
|  | Foglio nrr. 81 e/82 particelle nrr. 1515/3020 e 3021 ed al foglio nr. 82 particelle n. 30 e      |  |
|  | 212 di cui il primo di categoria catastale B4 Classe U ed il secondo di categoria catastale B5   |  |
|  | Classe U ed in particolare per il primo immobile i locali posti al piano terra e primo e tutti i |  |
|  | locali relativi al secondo immobile con le relative pertinenze, il tutto denominato "Centro      |  |
|  | Florens" alla Provincia di Cosenza da destinare temporaneamente a sede del Convitto e per        |  |
|  | aule didattiche dell'IPAA di San Giovanni in Fiore per consentire l'attività didattica del       |  |
|  | medesimo, la quale attraverso il proprio rappresentante dichiara di accettare;                   |  |
|  | La Provincia di Cosenza previa autorizzazione da parte dell'Ente, può realizzare lavori          |  |
|  | necessari per rendere l'immobile funzionale allo scopo, senza nulla pretendere dall'ARSAC.       |  |
|  | La Provincia di Cosenza si impegna a custodire l'immobile con la massima cura e diligenza        |  |
|  | e a restituirlo in ottimo stato di conservazione, salvo il normale deperimento d'uso.            |  |
|  | ART. 2                                                                                           |  |
|  | FINALITÀ'                                                                                        |  |
|  | I locali concessi devono essere esclusivamente destinati per consentire l'attività del Convitto  |  |
|  | e per aule didattiche dell'IPAA di San Giovanni in Fiore. La destinazione non può essere         |  |
|  | mutata.                                                                                          |  |
|  | Nel caso in cui la destinazione convenuta venisse mutata per fatto del comodatario, tale         |  |
|  | comportamento sarà considerato come recesso dal contratto con immediata restituzione             |  |
|  | dell'immobile.                                                                                   |  |
|  |                                                                                                  |  |

ART. 3

DURATA

I locali dell'immobile vengono concessi alla Provincia di Cosenza per una durata di anni  
1(uno), rinnovabile, a partire dalla sottoscrizione del presente contratto, salvo motivato  
diniego da parte dell'ARSSA .

Nel corso del suddetto anno l'ARSAC non potrà esigere la restituzione dell'immobile.

ART.4

DIVIETO DI CESSIONE

La Provincia di Cosenza si impegna a non cedere a terzi, neppure temporaneamente, in tutto  
o in parte e a qualsiasi titolo l'immobile senza il consenso dell'Ente.

ART. 5

SPESE

Le spese relative alle utenze (energia elettrica, riscaldamento, ecc.) IMU, TARI ed altri  
servizi se previste, saranno a carico del comodatario.

ART.6

REGISTRAZIONE

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso e le spese di registrazione saranno a carico  
della parte che avrà interesse alla registrazione.

L'ARSAC si impegna a fornire alla Provincia le certificazioni di legge (Certificato di  
collaudo statico; Certificato di agibilità dell'immobile; Omologazione e messa in esercizio  
della Centrale termica, certificazione degli impianti).

Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere apportata con atto, sottoscritto dalle  
parti.

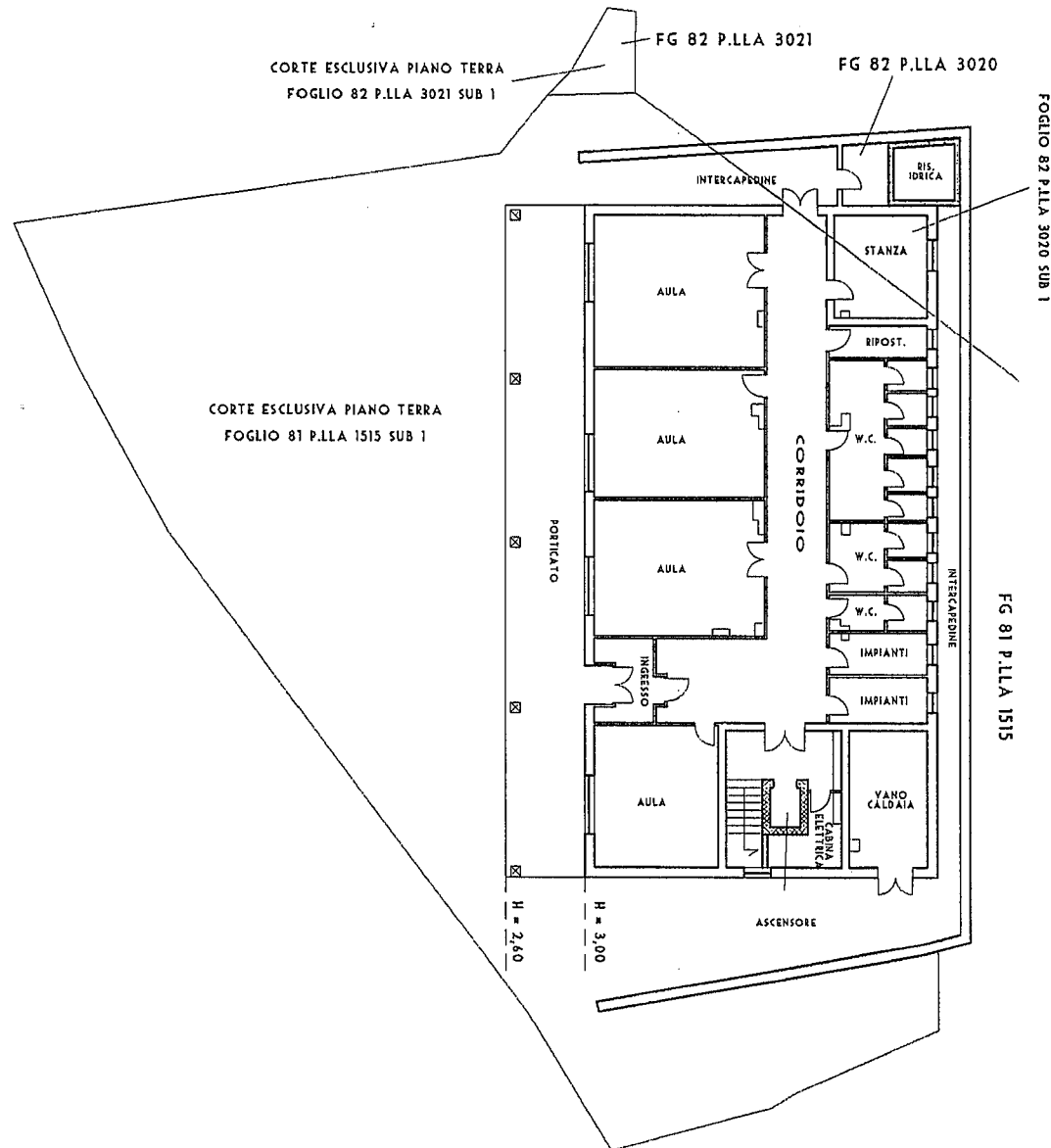
ART.7

NORME TRANSITORIE



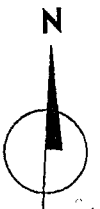
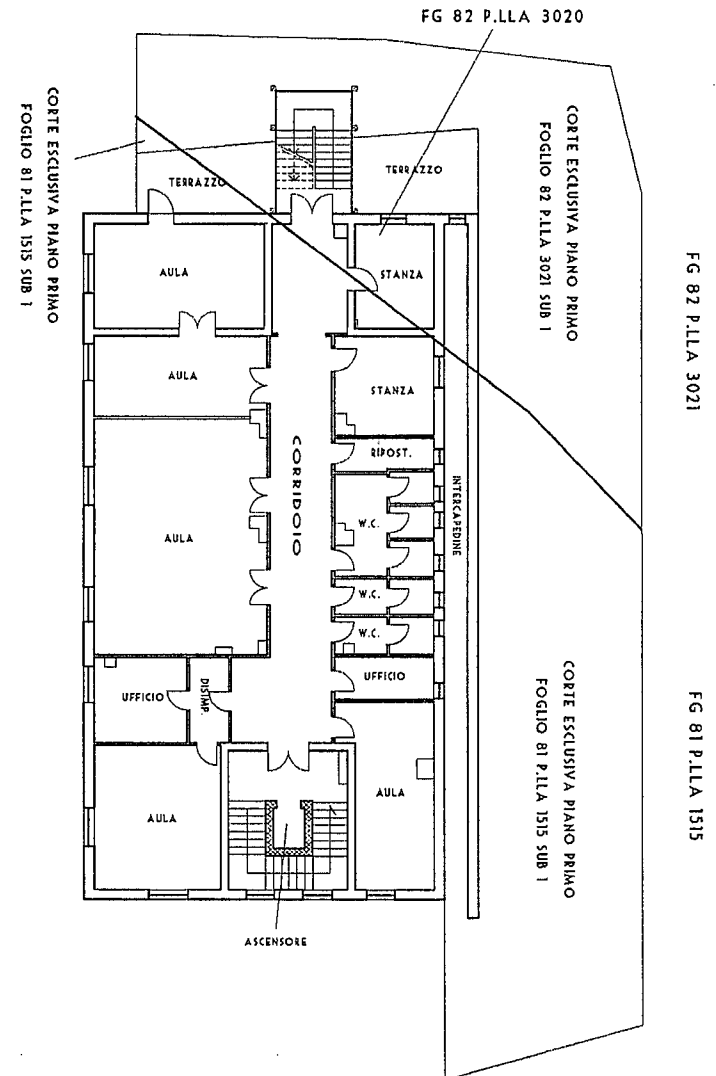
# PIANO TERRA

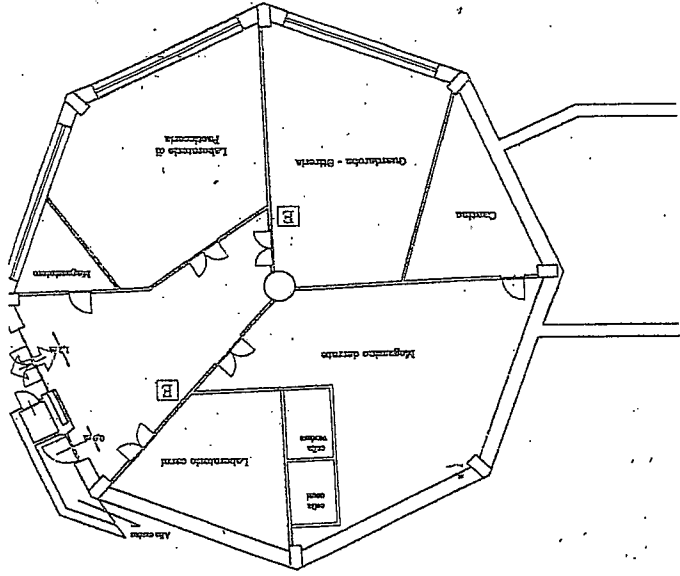
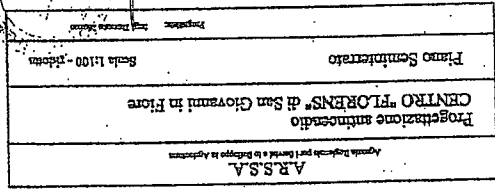
H = 2,60

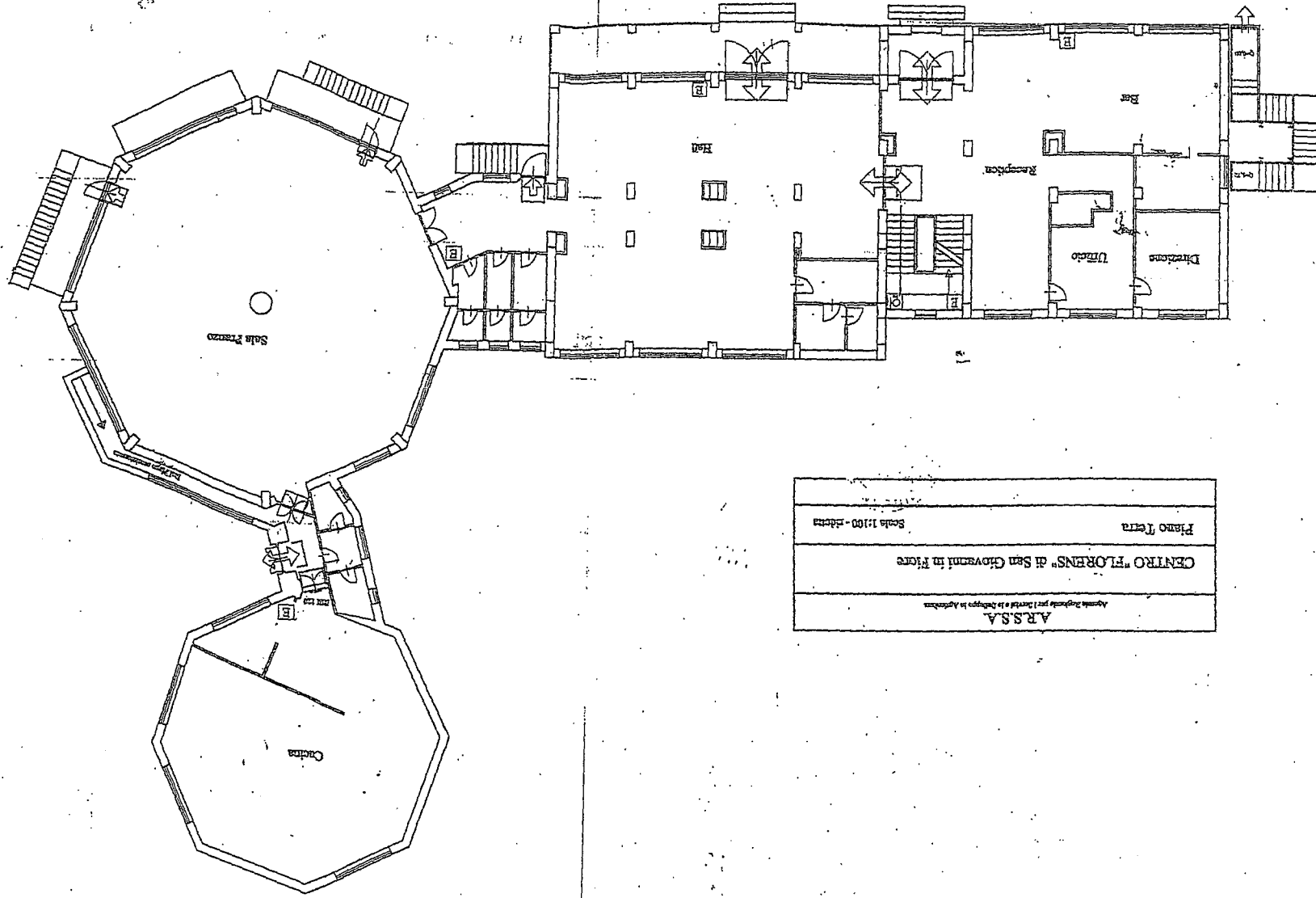


# PIANO PRIMO

H = 2,75



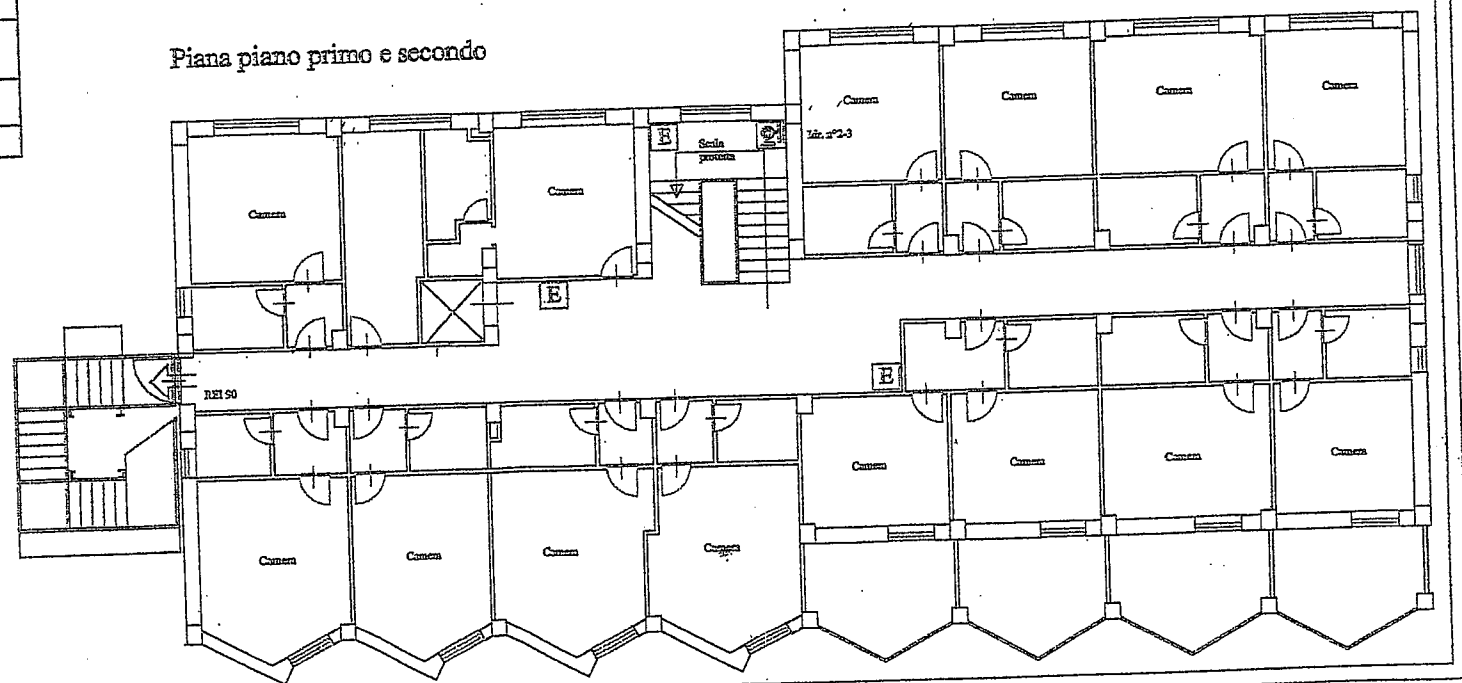




|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| ARSSA<br>Agenzia Regionale per i Servizi e lo Sviluppo in Agricoltura |
| CENTRO "FLORENS" di San Giovanni in Fiore                             |
| Piano Terra<br>Scala 1:100 - metri                                    |

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| A.R.S.S.A.                                                   |             |
| Agenzia Regionale per i Servizi e lo Sviluppo in Agricoltura |             |
| Edificio antincendio                                         |             |
| "FLORENS" di San Giovanni in Fiere                           |             |
| primo, secondo e mansarda                                    | Scala 1:100 |
| Progettista: Ing. Donato Marzocco                            |             |

# Piana piano primo e secondo



Deposito

Piano piano mansarda

