



Azienda Regionale per lo Sviluppo  
dell'Agricoltura Calabrese  
GESTIONE STRALCIO - ARSSA  
Coordinamento Patrimonio

**ESITO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA  
di beni immobili di proprietà dell'ARSAC "Gestione Stralcio ARSSA"**

Si rende noto che, in esecuzione della Delibera del Direttore Generale n° 28/GS del 01/02/2023, il giorno 08/03/2023, alle ore 11,00 presso il Coordinamento Patrimonio della "Gestione Stralcio ARSSA", in via Popilia, 15, piano 2°, si è svolta l'asta pubblica, per la vendita, a lotti separati, dei seguenti beni immobili di proprietà dell'Azienda con il seguente esito:

LOTTO	IMMOBILE	PREZZO A BASE ASTA	N. OFFERTE PRESENTATE	PREZZO DI AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICATARIO
N. 1	Complesso immobiliare, identificato come "Uffici ARSAC di via Popilia" sito nel comune di Cosenza censito nel catasto terreni e fabbricati del comune di Cosenza (CS), Complesso immobiliare, identificato come "Uffici ARSAC di via Popilia" sito nel comune di Cosenza censito nel catasto terreni e fabbricati del comune di Cosenza (CS), al foglio n. 15 particella 256 sub 3-5-6-7 e 192, l'alienazione del predetto bene sarà parte in denaro e parte in permuta immobiliare.	€ 1.250.000,00			
N. 2	Opificio "Centro-Lattiero-Caseario della Sibaritide", sito nel comune di Cassano allo Jonio (CS), in località "Spadelle", censito in catasto al foglio 57 particelle 13 - 274 (Oggi x2), ente urbano superficie complessiva mq. 11.730,	€ 150.769,00			
N. 3	Fabbricato OVS + area di corte sito nel comune di San Giovanni in Fiore (CS), in Località Cagno censito in catasto al foglio 29 particella n 162 sub 1 e 2, ente urbano superficie complessiva mq. 1.410,	€ 42.500,00			
N. 4	Terreno sito in Pizzo Calabro (VV) Fondo "Ferraro" censito in catasto al fg. 16 particelle 3,4,5,6,7,8,10,12,13,14,15,17 (catasto terreni) e particelle n.18 sub 1 e n.19 sub 1 (catasto fabbricati), per un totale di Ha 49.92.16.	€ 431.519,00	2	€ 436.000,00	<b>CALLIPO AGRICOLTURA SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA P. IVA 03841560794</b>
N. 5	Fabbricato OVS + area di corte sito nel comune di Spezzano della Sila (CS) in località "Croce di Magara", censito in catasto al foglio 24 particella 302 sub 1 Mq. 225, part.ile 753 e 757 ente urbano superficie complessiva Mq 490.	36.735,00			

L'aggiudicazione definitiva è stata disposta con Delibera n. 62/GS del 13/03/2023.

Il presente avviso di asta esperita sarà pubblicato **sul sito dell'ARSAC [www.arsac.calabria.it](http://www.arsac.calabria.it)** nella sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara, e sul sito **della Regione Calabria [www.urp.regione.calabria.it](http://www.urp.regione.calabria.it)** alla sezione bandi da altre amministrazioni- Esiti Bandi di gara.

Il Responsabile del Procedimento  
(Dr. Giuseppe DE CARO)

