

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 45/CS del 15 FEB. 2023

Oggetto: Alienazione di un compendio immobiliare (fabbricato OVS + corte), di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., siti in località "Ceraso" – Comune di San Giovanni in Fiore (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al Foglio 27 particelle n. 233 sub 1 (fabbricato OVS) e 233 (corte).

Richiedenti: Sig.ri Straface Salvatore e Straface Mario.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 01/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023/2025 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in ARSAC possiede in località "Ceraso" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), un compendio immobiliare riportato in catasto al foglio di mappa n. 27 particelle n. 233 sub 1 (fabbricato OVS) e 233 (corte)
- per detto compendio immobiliare è stata prodotta istanza di acquisto in data 24 ottobre 2012 nota n. 227, dai **Sig.ri Straface Salvatore e Straface Mario**;
- Per gli immobili sopracitati, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Azienda in virtù di esproprio, D.P.R. n. 759 del 22/09/1950 pubblicato su G.U. n 219 del 23/09/1950 e successiva rettifica di cui alla G.U. n 166 del 08/07/1960;
- la Commissione Stime Beni immobili ARSSA istituita ai sensi dell'art 7 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 22/09/2022, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore pari ad **€ 22.859,00**;
- con nota n. 3140 del 3 ottobre 2022 è stato comunicato ai **Sig.ri Straface Salvatore e Straface Mario**, il valore di cui sopra maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed ha invitato gli stessi ad esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni entro il termine previsto dall'art 7 comma 1 ter della L.R. 10/2000;
- i **Sig.ri Straface Salvatore e Straface Mario** con nota n. 544 del 13/02/2023 hanno accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore pari ad **€ 4.571,80** al momento della stipula del rogito notarile, e la rimanente somma, pari ad **€ 18.287,20**, in 10anni, secondo il piano di ammortamento ai sensi della L.R 5/2016, oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 10/02/2023 i **Sig.ri Straface Salvatore e Straface Mario** hanno provveduto al pagamento delle somme dovute a titolo di indennizzo risarcitorio pari a **€ 3.366,35** e saldo istruttoria pratica, pari ad **€ 571,47**;
- è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione del compendio immobiliare in favore dei **Sig.ri Straface Salvatore e Straface Mario** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in ARSAC possiede in località “Ceraso” in agro di San Giovanni in Fiore (CS), un compendio immobiliare riportato in catasto al foglio di mappa n. 27 particelle n. 233 sub 1 (fabbricato OVS) e 233 (corte)
- per detto compendio immobiliare è stata prodotta istanza di acquisto in data 24 ottobre 2012 nota n. 227, dai **Sig.ri Straface Salvatore e Straface Mario**;
- Per gli immobili sopracitati, l’Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all’Azienda in virtù di esproprio, D.P.R. n. 759 del 22/09/1950 pubblicato su G.U. n 219 del 23/09/1950 e successiva rettifica di cui alla G.U. n 166 del 08/07/1960;
- la Commissione Stime Beni immobili ARSSA istituita ai sensi dell’art 7 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 22/09/2022, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore pari ad **€ 22.859,00**;
- con nota n. 3140 del 3 ottobre 2022 è stato comunicato ai **Sig.ri Straface Salvatore e Straface Mario**, il valore di cui sopra maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed ha invitato gli stessi ad esercitare l’opzione sull’acquisto dei beni entro il termine previsto dall’art 7 comma 1 ter della L.R. 10/2000;
- i **Sig.ri Straface Salvatore e Straface Mario** con nota n. 544 del 13/02/2023 hanno accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore pari ad **€ 4.571,80** al momento della stipula del rogito notarile, e la rimanente somma, pari ad **€ 18.287,20**, in 10anni, secondo il piano di ammortamento ai sensi della L.R 5/2016, oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell’Unione Europea secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 10/02/2023 i **Sig.ri Straface Salvatore e Straface Mario** hanno provveduto al pagamento delle somme dovute a titolo di indennizzo risarcitorio pari a **€ 3.366,35** e saldo istruttoria pratica, pari ad **€ 571,47**;
- è opportuno, conseguentemente, procedere all’alienazione del compendio immobiliare in favore dei **Sig.ri Straface Salvatore e Straface Mario** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall’approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’ Ufficio Bilancio e dall’ Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare, con Atto Notarile in favore dei **Sig.ri Straface Salvatore** nato a San Giovanni in Fiore (CS), il 04/09/1964, ed ivi residente in Viale della Repubblica n. 267, C.F. STRSVT64P04H919L, e **Straface Mario** nato a Cosenza, il 09/03/1966, residente a San Giovanni in Fiore (CS) in Viale della Repubblica n. 267, C.F. STRMRA66C09D086D, un compendio immobiliare sito in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), località "Ceraso", identificato catastali foglio n. 27 particella n. 233 sub 1 (fabbricato OVS) e n. 233 (corte), il tutto per un importo complessivo pari ad € **22.859,00** (*euroventiduemilaottocentocinquantanove/00*) da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € **4.571,80** (*euroquattromilacinquecentosettantuno/80*) come acconto del 20% sul valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'Atto Notarile;
 - ✓ € **18.287,20** (*eurodiciottomiladuecentottantasette/20*) da ripartire in 10 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 34 del 29/10/10 art 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere ai **Sig.ri Straface Salvatore e Straface Mario**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA per un valore di € **27.430,80** (*euroventisettemilaquattrocentotrenta/80*);
- di porre a carico degli acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli art. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 15 FEB. 2023 sino al 01 MAR. 2023