

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 4065 del 14 FEB. 2023

Oggetto: Autorizzazione stipula atto di permuta con l'Azienda Agricola "Cilento Gennaro".
Agro di Corigliano-Rossano (CS) – Area Urbana Corigliano.
Legge 590/65, ex Titolo II.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 01/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- con atto per notar Pantano del 31/05/68, registrato a Montalto Uffugo il 15/06/68 al n. 190, l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha acquistato, con i benefici della L. 590/65, dalla ditta F.lli Pensabene, il fondo Timparelle-Ministalla in agro di Corigliano Calabro di ha 149.22.98, operazione finalizzata alla costituzione di aziende agricole

economicamente valide da assegnare ad agricoltori aventi i requisiti di cui alla citata L. 590/65;

- nell'anno 1969 l'Ente su detto fondo, in ottemperanza alle proprie funzioni istituzionali, ha realizzato sul foglio n. 18 di Corigliano Calabro (oggi Corigliano-Rossano) una strada interpoderale per il collegamento del fondo "Ministalla", di proprietà dell'ex OVS, con la Strada Provinciale dello "Scavolino" (oggi SP 173);
- detto tracciato ha interessato in parte terreni di proprietà dell'Ente ed in parte terreni oggi di proprietà dell'Azienda Agricola Cilento Gennaro, acquistati con atto per notar G. Fino del 10/01/2023 dal precedente proprietario Rizzo Luigi Società Agricola a r.l.;
- la realizzazione della strada ha determinato la creazione di un reliquato di terreno (foglio n. 18, particella n. 7, di ha 0.36.80 oggi in ditta OVS) detenuto e coltivato dalla suddetta Azienda Agricola, mentre le particelle n. 81 e 83 di complessivi ha 0.33.60 (oggi strada interpoderale) sono ancora intestate catastalmente alla stessa Azienda Agricola;
- con nota n. 3776 del 10/11/2021 l'Ente ha comunicato alla precedente Società proprietaria l'esigenza di definire la questione, in vista della liquidazione dell'ex ARSSA;
- con comunicazione del 01/12/2021 la stessa Società ha proposto la stipula di un atto di permuta a pari valore e con spese notarili a suo carico;
- in data 21/09/2022 la Commissione Valutazione Terreni ARSSA ha redatto perizia di stima per quanto riguarda le citate particelle, attribuendo un valore di permuta di € 7.312,50 (euro Settemilatrecentododici/50);
- con comunicazione del 20/01/2023 (prot. n. 225) il sig. Cilento Gennaro, nato a Corigliano Calabro (CS) il 09/11/1967 e residente a Corigliano-Rossano (CS), in qualità di titolare della citata Azienda Agricola nuova proprietaria dei fondi di che trattasi, nel prendere atto dei precedenti accordi, ha confermato la proposta di stipula di un atto di permuta nel quale l'Ente cede la particella n. 7 (reliquato di terreno), mentre l'Azienda Agricola "Cilento Gennaro" cede all'Ente le particelle n. 81 e 83 (strada interpoderale);
- nella stessa missiva il suddetto titolare ha proposto, inoltre, di eseguire il trasferimento a pari valore viste le dimensioni quasi uguali dei beni da permutare e di accollarsi le spese notarili;
- tale soluzione è conveniente per l'Ente, sia da un punto di vista finanziario e sia perché le strade interpoderali, ai sensi dell'art. 7, comma 6, della L.R. n. 10/2000, devono essere trasferite agli enti locali (comuni) interessati per la parte del tracciato che ne attraversa il territorio;
- che il comune di Corigliano-Rossano (CS) in data 01/02/2023 (Rif. Int. n. 53/2023) ha certificato che le particelle n. 7, 81, 83 del foglio n. 18 ricadono in "Zona Agricola ricadente in area archeologica sottoposta a vincolo indiretto".

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di accettare la proposta avanzata dall'Azienda Agricola "Cilento Gennaro" nei seguenti termini:

a) Terreni offerti in permuta dall'Azienda Agricola "Cilento Gennaro":

Comune di Corigliano-Rossano – Area Urbana Corigliano:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
18	81/AA	Agrumeto/2	0.01.43	4,43	1,55	Gennaro Cilento
18	81/AB	Seminativo/1	0.09.27	6,70	2,87	Gennaro Cilento
18	83/AA	Risaia	0.11.86	6,74	3,68	Gennaro Cilento
18	83/AB	Seminativo/2	0.11.04	5,99	2,28	Gennaro Cilento

b) Terreni offerti in permuta dall'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA

Comune di Corigliano-Rossano – Area Urbana Corigliano:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
18	7	Seminativo/2	0.36.80	19,96	7,60	Opera Sila

- di autorizzare la stipula dell'atto di permuta a pari valore per € 7.312,50 (euro Settemilatrecentododici/50), tra l'Ente ed il sig. Cilento Gennaro, nato a Corigliano Calabro (CS) il 09/11/1967 e residente a Corigliano-Rossano (CS) titolare dell'Azienda Agricola "Cilento Gennaro", con spese notarili a carico della suddetta Azienda Agricola;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di trasmettere la presente deliberazione all'ISMEA per ottenerne la ratifica;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 14 FEB, 2023 sino al 28 FEB, 2023