

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 36/65 del 10 8 FEB, 2023

Oggetto: Alienazione immobile a prezzi attuali di proprietà ARSSA sito in località "Croce di Magara" in agro di Spezzano Sila, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - iscritto in catasto al foglio n. 24 particella n. 741 per ½.

Richiedente: Sig.ra Viafore Rosina.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 01/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023/2025 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in ARSAC possiede in località “Croce di Magara” in agro di Spezzano della Sila (CS), un reliquato di terreno/strada riportato in catasto al foglio di mappa n. 24 particella n. 741;
- Con nota n. 362 del 31/01/2023, la **Sig.ra Viafore Rosina** ha chiesto l’acquisto del 50% della particella su indicata;
- per dar corso all’attuazione del Piano di Liquidazione dell’ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell’art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012 è opportuno procedere all’alienazione dell’immobile sopracitato;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all’Azienda in virtù di esproprio, D.P.R. N. 762 del 22.09.1950 – G.U. N. 219 del 23.09.1950;
- la Commissione Stime Beni immobili ARSSA, del 21/02/2021, ha congruito il valore totale della particella 741 in € **255,00**, quindi il 50% € **127,50**;
- con nota n. 410 del 02/02/2023 è stato comunicato alla **Sig.ra Viafore Rosina** il valore di cui sopra maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica e la stessa è stata invitata ad esercitare l’opzione sull’acquisto del fabbricato richiesto entro il termine previsto dall’articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la richiedente con nota n. 446 del 06/02/2023 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare la somma pari ad € **127,50** in unica soluzione, al momento della stipula del rogito notarile dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell’art. 120 e seguenti della Legge 689/81.
- in data 03/02/2023 la **Sig.ra Viafore Rosina** ha provveduto al pagamento del 50% della su detta particella, comprensivo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria, per un totale pari ad € **137,00** è opportuno, conseguentemente, procedere all’alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell’atto notarile entro tre mesi dall’approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’ Ufficio Bilancio e dall’ Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di vendere con Atto Notarile in favore della **Sig.ra Viafore Rosina** nata a Casali del Manco, frazione Pedace, il 23/01/1941, residente in Spezzano della Sila in Via degli abeti n. 44, C.F. VFRRSN41A63G400B, il 50% dell'immobile sito in località "Croce di Magara" in agro di Spezzano Sila, iscritto in catasto al foglio n. 24 particella n. 741, per un importo complessivo pari ad € **127,50** (*eurocentoventisette/50*), somma già versata con bonifico del 03/02/2023;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 10 8 FEB. 2023 sino al 12 2 FEB. 2023