

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 30/ks del 03 FEB. 2023

OGGETTO: Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Crotone, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 51 particelle 4827-4838-4839-4826 sub 1 (area di sedime e corte).

Richiedente: Sig.ra Maiolo Antonella.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale con deliberazione n.1 del 12/01/2023 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023/2025 e con deliberazione n.2 del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2023, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Crotone, la **Sig.ra Maiolo Antonella** ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 4047 del 06/12/2021, per le particelle n.4759 e 4757 (parte) del foglio n. 51 del comune di Crotone;
- l'immobile deriva dalle particelle 55 e 68 del foglio 51 del comune di Crotone, pervenute all'ARSSA per esproprio della originaria particella 23, a Berlingieri Giulio, S.O.G.U. 275/51, D.P.R. n. 1233 del 04/11/1951;
- le particelle 55 e 68 costituivano l'unità fondiaria 1179 assegnata, dall'allora OVS ora ARSSA, alla **Sig.ra Parrotta Giuseppina**, poi estromessa con delibera 112/CL del 25/05/2011 registrata ad ACRI il 19.03.2012 n. 2050 serie 3;
- tali particelle a seguito di frazionamenti sono andate a costituire le particelle 4757 e 4759;
- su queste particelle è stato costruito un fabbricato identificato catastalmente con la particella 4826 sub 1 mentre la relativa area di corte è stata identificata con le particelle 4827 (ex 4759) - 4838-4839- (ex 4757);
- con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritto davanti al funzionario comunale del comune di Arenzano del 10.12.2021 la sig.ra Maiolo Antonella dichiara che il fabbricato è stato realizzato dal sig. Parrotta Luigi nato a San Mauro Marchesato il 15/01/1933 in epoca antecedente il 1967 e che per lo stesso non vi sono in corso pratiche di condono edilizio;
- tale fabbricato risulta detenuto dalla **Sig.ra Maiolo Antonella** così come dichiarato nella richiesta su menzionata;
- l'immobile confina a nord – est- e sud con part. 4837 proprietà ARSSA e ad ovest con part. 4754 proprietà Raso Costruzioni srl, part. 4760 e 4758 proprietà Malerba Ercole e Pignolo Giovanna;
- dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato in data 21/09/2022 dal Comune di Crotone, si evince che l'area in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica:
 - ✓ part. 4839 -4827 “tessuto di completamento”, NTA art. 54;
 - ✓ part. 4838 “infrastrutture per la viabilità”, NTA art. 66;
 - ✓ part. 4839 – 4827 Tavole vincoli e tutele Tessuto consolidato e da consolidare”;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopraccitato;
- in data 21/01/2022 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dalla **Sig.ra Maiolo Antonella**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 30/11/2022, ha ritenuto congruo per il compendio di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 81.660,00**;
- con nota n.3903 del 02/12/2022, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato agli acquirenti il valore di cui sopra e gli stessi sono stati invitati ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la richiedente con nota n. 293 del 25/01/2023, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare, in una unica soluzione, il valore dell'immobile pari ad **€ 81.660,00**, al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81.
- la richiedente in data 27/12/2022 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 4.083,00** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 2.041,50** a titolo di saldo istruttoria pratica,
- è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di vendere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore della **Sig.ra Maiolo Antonella**, nata a Crotone il 17/07/1977 – CF MLANNL77L57D122E, e residente in Arenzano (GE), via G. Marconi, n.126/1, un compendio immobiliare sito in agro di Crotone, e riportato in catasto al foglio n. 51 particelle n. 4827-4838-4839-4826 sub1 (area di sedime e corte), al prezzo complessivo di € **81.660,00** (*euroottantunomilaseicentossanta/00*), da pagarsi in unica soluzione al momento della Stipula del Rogito Notarile;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

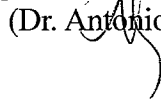
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



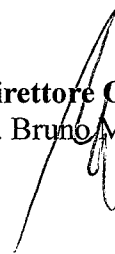
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



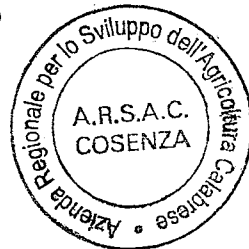
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 03 FEB. 2023 sino al 17 FEB. 2023