

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 32/65 del 10 7 FEB, 2023

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 36 particelle 407 e 2745 (area di sedime e corte);
Richiedente: Sig. Milone Damiano.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale con deliberazione n.1/DG del 12/01/2023 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023/2025 e con deliberazione n.2/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2023, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto, il sig. **Milone Damiano** ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 265 del 27/01/2022, per la particella n. 407 e 2553 parte (ora 2745), del foglio n. 36 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- l'immobile deriva dalla particella 112 del foglio 36 del comune di Isola di Capo Rizzuto, pervenuto all'ARSSA per esproprio della originaria particella 11, di ettari 107.95.40, a **Barracco Alfonso** S.O.G.U. 170 del 1950, D.P.R. n. 513 del 25/07/1950;
- inclusa nell'Unità Fondiaria 905 assegnata al sig. **Rizzo Rosario**, subentrata **Rizzo Teresa** poi estromessa con delibera 358 del 17.05.2005 e quindi rientrata nella disponibilità dell'ARSSA;
- su tale particella è stato costruito un fabbricato identificato catastalmente con la particella 407 (area di sedime e corte) sanato con condono edilizio del 30/12/1986 prot. 11941 e quindi con permesso a costruire in sanatoria n. 554 del 10/06/2008;
- il fabbricato foglio 36 particella 407 presenta una corte identificata catastalmente alla particella 2475 ex 2553, stesso foglio e confina su tutti i punti cardinali con proprietà ARSSA;
- tale fabbricato con corte risulta detenuto dal sig. **Milone Damiano** così come dichiarato nella richiesta su menzionata;
- dal certificato di destinazione urbanistica del **Comune di Isola di Capo Rizzuto**, rilasciata in data 24/10/2022, si evince che, l'area in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica: RIURB "Attrezzature turistiche";
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 20/01/2022 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dal **Sig. Milone Damiano**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 30/11/2022, ha ritenuto congruo per il compendio di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 11.093,00**;
- con nota n.3901 del 02/12/2022, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato agli acquirenti il valore di cui sopra e gli stessi sono stati invitati ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il richiedente con nota n. 108 del 12/01/2023, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore dell'immobile di **€ 11.093,00**, al momento della stipula del rogito notarile, e la rimanente somma rateizzata in 10 anni dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81.
- il richiedente in data 30/12/2022 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 554,65** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 273,33** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore dello stesso ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore del **Sig. Milone Damiano**, nato a Crotone il 17/12/1949 – CF MLNDMN49T17D122N, e residente in Isola di Capo Rizzuto, via E. De Filippi, n.4, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, e riportato in catasto al foglio n. 36 particella n. 407 - 2745 (area di sedime e corte), al prezzo complessivo di **€ 11.093,00** (*euoundicimilazeronovantatre/00*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ **€ 2.218,60** (*euroduemiladuecentodiciotto/00*), quale acconto pari al 20% del prezzo di vendita, alla stipula dell'atto notarile;
 - ✓ **€ 8.874,40** (*euroottomilaottocentosettantaquattro/40*), da rateizzare in numero 10 rate annuali dalla data del rogito, secondo il piano di ammortamento concordato con l'ARSAC ai sensi della L. R. n.5 del 08 febbraio 2016;
- di richiedere, al **Sig. Milone Damiano**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di **€ 13.311,60** (*euotredicimilatrecentoundici/60*);
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 10 7 FEB. 2023 sino al 19 1 FEB. 2023