

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 31/GS del 7 FEB 2023

Oggetto: Rettifica Delibera 52/GS del 8 marzo 2022 con cessione al 50% della particella 741 Foglio 24 Comune di Spezzano Sila e integrazione della particella 742 Foglio 24 del Comune di Spezzano della Sila.

Richiedente: Sig. La Via Angelo.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale con deliberazione n.01/DG del 12/01/2023 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023/2025 e con deliberazione n.02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2023, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- con Deliberazione 52/GS del 8 marzo 2022, la Gestione stralcio ARSSA ha autorizzato la cessione di un fabbricato OVS + corte e terreno, siti in località “Croce di Magara”, comune di Spezzano della Sila, riportati in catasto al Foglio 24 particelle 743 sub 1 (fabbricato OVS con corte) 739 sub 1 (area sedime), 741 (terreno/strada), al **Sig. La Via Angelo**;
- con nota n. 168 del 17 gennaio 2023, il **Sig. La Via Angelo** ha chiesto l’acquisto anche della particella 742 Foglio 24 Comune di Spezzano della Sila, confinante con gli altri beni di cui sopra, anche essa detenuta da più anni, ma precedentemente non individuata catastalmente;
- con nota n.169 del 17 gennaio 2023, la Commissione Stime Beni immobili ARSSA, ha congruito il valore della particella 742 in **€ 240,00**;
- con nota n. 184 del 18 gennaio 2023 è stato comunicato il valore al **Sig. La Via Angelo**;
- il **Sig. La Via Angelo** con nota n. 283 del 24 gennaio 2023 ha accettato le condizioni per la cessione della particella 742, chiedendo di pagare in unica soluzione;
- in data 20 gennaio 2023 il **Sig. La Via Angelo** ha pagato la somma sopra citata comprensiva di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria per un valore pari ad **€ 258,00**;
- durante l’istruttoria relativa alla particella 741 foglio 24 Comune di Spezzano della Sila (terreno/strada) è stata coinvolta anche la **Sig.ra Viafore Rosina**, in quanto la stessa utilizza da sempre lo stesso tratto stradale per giungere al proprio fabbricato;
- con nota n. 362 del 31 gennaio 2023, la **Sig.ra Viafore Rosina** ha chiesto l’acquisto del 50% della particella 741 foglio 24 comune di Spezzano della Sila;
- è opportuno conseguentemente integrare e rettificare la Delibera n. 52/GS del 8 marzo 2022, prevedendo l’integrazione a favore del **Sig. La Via Angelo** anche della particella n. 742 del foglio n. 24 di Spezzano della Sila e la rettifica della quota di trasferimento della particella n. 741 sempre dello stesso foglio non più al 100% ma bensì al 50%;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all’Azienda in virtù di esproprio, D.P.R. N. 762 del 22.09.1950 – G.U. N. 219 del 23.09.1950;
- è opportuno, conseguentemente, procedere all’alienazione degli immobili in favore dello stesso ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall’approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’ Ufficio Bilancio e dall’ Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

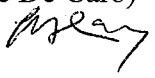
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati.

- di integrare e rettificare la Delibera 52/GS del 8 marzo 2022, con la quale si deliberava l'alienazione di un compendio immobiliare in favore del **Sig. La Via Angelo** nato a Bocchigliero (CS) il 08.06.1949 – C.F. LVA NGL 49H08A912Q, residente a Spezzano della Sila (CS) in Via Verdi, secondo le modalità di seguito indicate:
 - ✓ integrazione nella vendita, della particella **n. 742** del foglio **n. 24** sita in agro del Comune di Spezzano della Sila località "Croce di Magara", per un valore complessivo pari a € **240,00** già versato in data 20/01/2023;
 - ✓ rettifica della quota di trasferimento del terreno sito in agro del Comune di Spezzano della Sila (CS), località "Croce di Magara", riportato in catasto al foglio **n. 24** particella **n. 741 (terreno)** non più al 100% ma al 50%, il tutto per un importo complessivo dell'intero compendio immobiliare pari ad € **23.252,50** (*euroventitremiladuecentocinquantadue/50*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € **5.613,07** (*eurocinquemilaseicentotredici/07*), somma già versata dal **Sig. La Via Angelo**;
 - ✓ € **17.639,43** (*eurodiciasettemilaseicentotrentanove/43*), da ripartire in 10 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 34 del 29/10/10 art 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere, al **Sig. La Via Angelo**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € **26.459,15** (*euroventiseimilaquattrocentocinquantanove/15*); di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



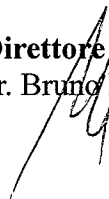
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

St. Pace

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Siriani)

R. Siriani

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

G. De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

A. Leuzzi

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

B. Maiolo



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in

data 10 7 FEB. 2023 sino al 21 FEB. 2023