

A . R . S . A . C .

++Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 12 del 17 FEB. 2023

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 12 del 20 FEB. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 102 ex 85/85b, sita in agro di Scandale, località Cipodaro - Vota Corazzo con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Trivieri Vincenzo.


Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del
procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 20 FEB. 2023

e fino al 06 MAR. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 01/DG del 12.01.2023 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19.01.2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio M. Frisenda del 11/01/1962, registrato a Petilia Policastro il 29/01/1962 al n. 379, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 07/03/1962 al n. 3845 R.G. e al n. 3694 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Trivieri Vincenzo, nato a Scandale il 03/10/1892, l'unità fondiaria n. 102 ex 85/85B, sita in agro di Scandale, località Cipodaro – Vota Corazzo, estesa ha 03.85.90 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
1	208 (ex 10/c)	Seminativo I	00.02.50
2	105 (ex 1/c-q)	Bosco Alto Fusto	00.97.50
2	155 (ex 13/a-l)	Seminativo I	02.83.30
2	193 (ex 15/a-r)	Seminativo III	00.01.56

- il signor Trivieri Vincenzo è deceduto in data 24/11/1966 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Trivieri Vincenzo agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Scalise Angela, nata a Scandale il 21.08.1947 – Nipote;
Scalise Giuseppe, nato a Scandale il 07.02.1950 – Nipote;
Scalise Francesca, nata a Scandale il 13.10.1953 – Nipote;
Scalise Vincenzo, nato a Scandale il 26.01.1956 – Nipote;
Scalise Maria, nata a Scandale il 18.12.1958 – Nipote;
Scalise Antonio, nato a Scandale il 14.07.1962 – Nipote;
Aprigliano Elisabetta, nata a Scandale il 12.11.1946 – Nipote;

Aprigliano Rosa, nata a Scandale il 11.08.1951 – Nipote;
Aprigliano Pasquale, nato a Scandale il 04.12.1953 – Nipote;
Aprigliano Vincenzo, nato a Scandale il 01.03.1956 – Nipote;
Aprigliano Carmine, nato a Scandale il 04.11.1958 – Nipote;
Aprigliano Luisa, nata a Scandale il 19.12.1961 – Nipote;
Aprigliano Giuseppe, nato a Scandale il 11.05.1964 – Nipote;
Trivieri Vincenzo, nato a Scandale il 07.11.1957 – Nipote;
Trivieri Antonio, nato a Scandale il 12.12.1959 – Nipote;
Trivieri Francesca, nata a Scandale il 07.01.1968 – Nipote;
Trivieri Elisabetta, nata a Scandale il 22.10.1969 – Nipote;
Trivieri Maria, nata a Rho il 26.10.1971 – Nipote;
Trivieri Vincenzo, nato a Scandale il 23.03.1969 – Nipote;
Trivieri Vincenzo, nato a Scandale il 16.03.1957 – Nipote;
Trivieri Vincenzo, nato a Scandale il 05.12.1971 – Nipote;
Trivieri Francesca, nata a Scandale il 24.02.1976 – Nipote;
Simbari Francesca, nata a Crotone il 18.01.1972 – Nipote;
Simbari Domenico, nato a Catanzaro il 18.01.1973 – Nipote;
Simbari Luca Vincenzo, nato a Scandale il 17.09.1976 – Nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 102 ex 85/85B sita in agro di Scandale, località Cipodaro – Vota Corazzo, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio M. Frisenda del 11/01/1962, registrato a Petilia Policastro il 29/01/1962 al n. 379, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 07/03/1962 al n. 3845 R.G. e al n. 3694 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Trivieri Vincenzo nato a Scandale il 03/10/1892.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 102 ex 85/85B sita in agro di Scandale, località Cipodaro – Vota Corazzo, in catasto al foglio n. 1, particella n. 208 (ex 10/c), al foglio n. 2, particelle n. 105 (ex 1/c-q), n. 155 (ex 13/a-l) e n. 193 (ex 15/a-r), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio M. Frisenda del 11/01/1962, registrato a Petilia Policastro il 29/01/1962 al n. 379, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 07/03/1962 al n. 3845 R.G. e al n. 3694 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Trivieri Vincenzo nato a Scandale il 03/10/1892;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio M. Frisenda del 11/01/1962, registrato a Petilia Policastro il 29/01/1962 al n. 379, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 07/03/1962 al n. 3845 R.G. e al n. 3694 R.P., in favore di Trivieri Vincenzo (CF

TRVVCN92R03I494X) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 208, foglio di mappa 1 e particelle n. 105, n. 155 e n. 193, foglio di mappa n. 2 agro di Scandale, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)

