

A . R . S . A . C .

++Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 11 del 17 FEB. 2023

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 11 del 120 FEB. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 332 ex 285, sita in agro di Crotone, località Corazzo Cantorato con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Tassone Gaetano.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del
procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 120 FEB. 2023

e fino al 06 MAR. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 01/DG del 12.01.2023 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19.01.2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio F. Scalfaro del 12/11/1959, registrato a Catanzaro il 02/12/1959 al n. 1934, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 12/12/1959 al n. 17155 R.G. e al n. 15926 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Tassone Gaetano, nato a Rocca di Neto il 30/01/1894, l'unità fondiaria n. 332 ex 285, sita in agro di Crotone, località Corazzo Cantorato, estesa ha 04.07.00 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
4	19 (ex 1/h)	Bosco Alto Fusto	01.82.90
8	210 (ex 10/h)	Seminativo IV	00.33.60
8	212 (ex 10/l)	Seminativo IV	01.55.20
8	226 (ex 9/e)	Pascolo I	00.35.30

- il signor Tassone Gaetano è deceduto in data 13/02/1966 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Tassone Gaetano agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Gerace Luigina, nata a Rocca di Neto il 19.11.1943 – Nipote;
Gerace Giuseppina, nata a Rocca di Neto il 09.09.1946 – Nipote;
Gerace Maria, nata a Rocca di Neto il 23.09.1952 – Nipote;
Tassone Filomena, nata a Rocca di Neto il 15.10.1954 – Nipote;
Tassone Gaetano, nato a Rocca di Neto il 13.12.1958 – Nipote;
Tassone Pietro Antonio, nato a Rocca di Neto il 29.09.1974 – Nipote;
Tassone Martina, nata a Rocca di Neto il 16.10.1958 – Nipote;
Tassone Gaetano, nato a Rocca di Neto il 24.11.1960 – Nipote;
Tassone Filomena, nata a Crotone il 09.10.1964 – Nipote;
Tassone Gianfranco, nato a Crotone il 05.22.1971 – Nipote;
Benincasa Benedetta, nata a Rocca di Neto il 01.12.1955 – Nipote;
Benincasa Giuseppina Teresa, nata a Rocca di Neto il 03.03.1958 – Nipote;

Benincasa Giuseppe, nato a Rocca di Neto il 25.05.1960 – Nipote;
Benincasa Salvatore Antonio, nato a Rocca di Neto il 23.01.1962 – Nipote;
Benincasa Antonio Gaetano, nato a Rocca di Neto il 10.11.1963 – Nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 332 ex 285 sita in agro di Crotone, località Corazzo Cantorato, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro del 12/11/1959, registrato a Catanzaro il 02/12/1959 al n. 1934, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 12/12/1959 al n. 17155 R.G. e al n. 15926 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Tassone Gaetano nato a Rocca di Neto il 30/01/1894.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 332 ex 285 sita in agro di Crotone, località Corazzo Cantorato, in catasto al foglio n. 4, particella n. 19 (ex 1/h), al foglio n. 8, particelle n. 210 (ex 10/h), n. 212 (ex 10/l) e n. 226 (ex 9/e), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro del 12/11/1959, registrato a Catanzaro il 02/12/1959 al n. 1934, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 12/12/1959 al n. 17155 R.G. e al n. 15926 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Tassone Gaetano nato a Rocca di Neto il 30/01/1894;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio F. Scalfaro del 12/11/1959, registrato a Catanzaro il 02/12/1959 al n. 1934, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 12/12/1959 al n. 17155 R.G. e al n. 15926 R.P., in favore di Tassone Gaetano (CF TSSGTN94A30H403A) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 19, foglio di mappa 4 e n. 210, n. 212 e n. 226, foglio di mappa n. 8 agro di Crotone, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)