

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 10 del 17 FEB. 2023

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 10 del 120 FEB. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 215 (ex 38), sita nel fondo "Barco" in agro di Rocca di Neto (KR), con conseguente risoluzione del contratto di vendita con patto di riservato dominio, stipulato con il Sig. Russo Gaetano. Integrazione decreto n. 23 del 01/02/2007.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del
procedimento

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 120 FEB. 2023

e fino al 106 MAR. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 01/DG del 12.01.2023 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19.01.2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto per notaio Bruno Baldassare (Rep. 6423) del 02.08.1956, registrato a Crotone il 21.08.1956 al n. 149 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 29.08.1956 al n. 10129 del R. G. ed al n. 9506 del R. P., l'O.V.S. (ora ARSAC) ha venduto, con patto di riservato dominio, al Sig. Russo Gaetano nato a Crotone (KR) il 05.04.1894, l'unità fondiaria n. 215 (ex 38) sita nel fondo "Barco" in agro di Rocca di Neto (KR), riportata in catasto al foglio n. 21 particella n. 24/g oggi 98, estesa ha 03.67.30;
- con decreto n. 23 del 01.02.2007 l'ARSSA (ora ARSAC) ha dichiarato la risoluzione del suddetto atto notarile per inadempienze del sig. Russo Gaetano.

CONSIDERATO CHE:

- che occorre integrare il decreto n. 23 del 01.02.2007 con gli estremi del suddetto atto notarile ed i dati catastali dell'unità fondiaria n. 215 (ex 38) di Rocca di Neto;
- il suddetto decreto non contenendo né gli estremi del rogito e né i dati catastali non consente la definizione del rientro nella disponibilità dell'ARSAC presso gli Uffici preposti.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ad integrazione del decreto n. 23 del 01.02.2007, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC dell'unità fondiaria n. 215 (ex 38) sita nel fondo "Barco" in agro di Rocca di Neto (KR), riportata in catasto al foglio n. 21 particella n. 24/g (ora 98), estesa ha 03.67.30;
- di dichiarare, conseguentemente, risolto l'atto per notaio Bruno Baldassare (Rep. 6423) del 02.08.1956, registrato a Crotone il 21.08.1956 al n. 149 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 29.08.1956 al n. 10129 del R. G. ed al n. 9506 del R. P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) ed il sig. Russo Gaetano nato a Crotone (KR) il 05.04.1894, (C.F. RSS GTN 94D05 D122W);

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio Bruno Baldassare (Rep. 6423) del 02.08.1956, registrato a Crotone il 21.08.1956 al n. 149 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 29.08.1956 al n. 10129 del R. G. ed al n. 9506 del R. P., in favore di Russo Gaetano nato a Crotone (KR) il 05.04.1894, (C.F. RSS GTN 94D05 D122W) e contro l'OVS ora ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781), venga annotata la risoluzione totale ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)

