

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 09 del 10 FEB. 2023

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

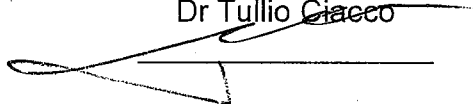
N. 09 del 13 FEB. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 296 ex 16, sita in agro di Strongoli, località Petraro, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Le Rose Fortunato.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Giacco



ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del
procedimento

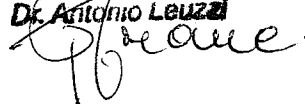
Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 13 FEB. 2023

e fino al 27 FEB. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 01/DG del 12.01.2023 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19.01.2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Cosco del 19.05.1956, registrato a Catanzaro il 07.06.1956 al n. 3717 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.06.1956 al n. 7172 R.G. e al n. 6719 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Le Rose Fortunato, nato a Strongoli il 26.09.1900, l'unità fondiaria n. 296 ex 16, sita in agro di Strongoli, località Petraro, estesa ha 02.55.90 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
3	81 (ex 14/n)	Pascolo I	02.55.90

- il signor Le Rose Fortunato è deceduto senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;

- gli eredi in linea retta del signor Le Rose Fortunato agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Le Rose Giuseppina, nata a Crotone il 15.01.1947 – Figlia;
Le Rose Carolina, nata a Strongoli il 28.01.1961 – Nipote;
Le Rose Antonia, nata a Strongoli il 07.01.1962 – Nipote;
Le Rose Carolina, nata a Strongoli il 27.06.1955 – Nipote;
Le Rose Rosa, nata a Strongoli il 09.08.1956 – Nipote;
Le Rose Caterina, nata a Strongoli il 29.11.1957 – Nipote;
Le Rose Angelina, nata a Strongoli il 20.10.1959 – Nipote;
Le Rose Fortunata, nata a Strongoli il 27.02.1962 – Nipote;
Le Rose Francesco, nato a Strongoli il 19.05.1964 – Nipote;
Le Rose Michelina, nata a Strongoli il 17.05.1965 – Nipote;
Le Rose Antonietta, nata a Strongoli il 30.01.1967 – Nipote;
Le Rose Giuseppe, nato a Strongoli il 26.09.1960 – Nipote;
Le Rose Francesca, nata a Strongoli il 04.06.1962 – Nipote;
Le Rose Maria, nata a Strongoli il 26.04.1964 – Nipote;
Le Rose Michelina, nata a Strongoli il 03.02.1967 – Nipote;
Le Rose Salvatore, nato a Strongoli il 26.02.1969 – Nipote;
Le Rose Donatello, nato a Strongoli il 16.01.1973 – Nipote;

Le Rose Daniela, nata a Strongoli il 02.11.1974 – Nipote;

Le Rose Massimo, nato a Strongoli il 02.11.1974 – Nipote;

Le Rose Pietro, nato a Strongoli il 28.06.1977 – Nipote;

Le Rose Antonietta, nata a Strongoli il 28.06.1977 – Nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 296 (ex 16) sita in agro di Strongoli, località Petraro, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio, per notaio L. Cosco del 19.05.1956, registrato a Catanzaro il 07.06.1956 al n. 3717 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.06.1956 al n. 7172 R.G. e al n. 6719 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Le Rose Fortunato nato a Strongoli il 26.09.1900.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 296 (ex 16) sita in agro di Strongoli, località Petraro, in catasto al foglio n. 3, particella n. 81 (ex 14/n), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio, per notaio L. Cosco del 19.05.1956, registrato a Catanzaro il 07.06.1956 al n. 3717 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.06.1956 al n. 7172 R.G. e al n. 6719 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Le Rose Fortunato nato a Strongoli il 26.09.1900;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio per notaio L. Cosco del 19.05.1956, registrato a Catanzaro il 07.06.1956 al n. 3717 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.06.1956 al n. 7172 R.G. e al n. 6719 R.P., in favore di Le Rose Fortunato (CF LRSFTN00P26I982Y) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 81, foglio di mappa n. 3, agro di Strongoli, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)