

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 08 del 10 FEB. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 08 del 10 FEB. 2023

Oggetto: Cessazione Riservato Dominio sull'Unità Fondiaria n. **69 (ex 43)** del comune di Marcedusa (CZ). Assegnatario: **Murgante Vincenzo**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Cjacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 10 FEB. 2023

e fino al 24 FEB. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

Visto che:

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 01/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per notar **Leonardo Cosco da Catanzaro** del **23.08.1956**, registrato a **Catanzaro** il **12.09.1956** al n. **1104** vol. == e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di **Catanzaro** il **22.09.1956** al Vol. **1858** n. **11673** del Reg. Gen. ed al Vol. **4157** n. **10980** del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato, con patto di riservato dominio, al Sig. **Murgante Vincenzo di Domenico**, nato a **Marcedusa (CZ)** il **06.12.1912** (C.F. **MRGV CN12T06E923Y**), l'unità fondiaria n. **69** (ex **43**) del fondo "**Mendola**" in agro di **Marcedusa (CZ)**, estesa ettari **0.99.60** (ora **Ha 0.99.90**), oggi distinta in Catasto dello stesso comune, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI

Fog.	P.lla	Porz.	Ha	Qualità	Cl.	Redd. Dom. €	Redd. Agr. €
5	104	/	0.99.90	Seminativo	4	20,64	6,71

Considerato che:

- in data 07.03.2022 la Sig.ra Murgante Teresa, in qualità di erede del suddetto assegnatario ha chiesto la cessazione del riservato dominio su detto fondo;
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla suddetta unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

D E C R E T A**Per i motivi di cui sopra:**

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (già O.V.S. E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sull'u.f. n. **69 (ex 43)** in agro di **Marcedusa (CZ)**, estesa ettari **0.99.90**, attribuita al Signor **Murgante Vincenzo di Domenico**, nato a **Marcedusa (CZ)** il **06.12.1912 (C.F. MRGVCN12T06E923Y)**, con atto per notar **Leonardo Cosco da Catanzaro** del **23.08.1956**, registrato a **Catanzaro** il **12.09.1956 al n. 1104, vol. ==**, oggi riportata in catasto, a seguito di denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 03.04.1982, **in testa alla sig.ra Murgante Teresa**, con i seguenti identificativi catastali:

CATASTO TERRENI

Fog.	P.lla	Porz.	Ha	Qualità	Cl.	Redd. Dom. €	Redd. Agr. €
5	104	/	0.99.90	Seminativo	4	20,64	6,71

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, affinché a margine della trascrizione del su richiamato atto, effettuata in data **22.09.1956 al Vol. 1858 n. 11673 del Reg. Gen. ed al Vol. 4157 n. 10980 del Reg. Part.**, riguardante l'unità fondiaria sopra descritta, venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di chiedere alla competente **Agenzia del Territorio** di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)