

A . R . S . A . C .

++Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 06 del 10 FEB. 2023

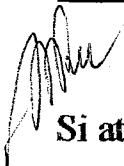
Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 06 del 10 FEB. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 319 ex 339, sita in agro di Scandale, località S. Leo, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Mattace Rosario.

 Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciacco



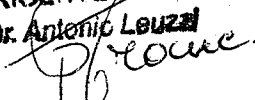
ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del
procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 10 FEB. 2023

e fino al 24 FEB. 2023

IL DIRIGENTE ARSAC
Dr. Antonio Louzal


A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 01/DG del 12.01.2023 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19.01.2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio M. Frisenda del 28/12/1961, registrato a Petilia Policastro il 17/01/1962 al n. 280, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 07/03/1962 al n. 3825 R.G. e al n. 3574 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Mattace Rosario, nato a Scandale il 07/06/1887, l'unità fondiaria n. 319 ex 339, sita in agro di Scandale, località S. Leo, estesa ha 11.73.30 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
13	25 (ex 20/d)	Seminativo IV	05.38.40
13	42 (ex 12/c)	Bosco ceduo	05.26.50
13	65 (ex 15/c)	Seminativo III	00.00.40
13	69 (ex 15/g)	Seminativo III	01.07.80
13	82 (ex 15/a-c)	Seminativo III	00.00.20

- il signor Mattace Rosario è deceduto in data 17/03/1984 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Mattace Rosario agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Mattace Stella, nata a Scandale il 02.07.1936 – Figlia;
Carnevale Filomena, nata a Scandale il 14.06.1950 – Nipote;
Carnevale Antonio, nato a Scandale il 28.03.1952 – Nipote;
Carnevale Rosa, nata a Scandale il 08.07.1954 – Nipote;
Carnevale Francesco, nato a Scandale il 24.03.1957 – Nipote;
Carnevale Rosario, nato a Scandale il 13.02.1960 – Nipote;
Carnevale Domenica, nata a Scandale il 15.05.1963 – Nipote;
Muraca Giuseppe, nato a Scandale il 20.05.1956 – Nipote;

Muraca Guglielmina, nata a Scandale il 04.08.1960 – Nipote;
Muraca Rosario, nato a Scandale il 18.06.1962 – Nipote;
Muraca Rosetta, nata a Crotone il 27.10.1963 – Nipote;
Muraca Mario, nato a Scandale il 25.04.1965 – Nipote;
Muraca Renata, nata a Scandale il 10.11.1966 – Nipote;
Muraca Silvia, nata a Crotone il 29.03.1968 – Nipote;
Muraca Pietro, nato a Crotone il 25.07.1970 – Nipote;
Muraca Antonietta, nata a Crotone il 29.07.197 – Nipote;
Muraca Gianluca, nato a Crotone il 10.03.1977 – Nipote;
Mattace Luigina, nata a Scandale il 31.12.1951 – Nipote;
Mattace Rosa, nata a Scandale il 14.01.1960 – Nipote;
Rullo Antonio, nato a Scandale il 28.01.1964 – Nipote;
Rullo Salvatore, nato a Scandale il 12.07.1966 – Nipote;
Rullo Stella, nata a Scandale il 29.09.1968 – Nipote;
Rullo Maurizio, nato a Scandale il 23.04.1988 – Nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che con nota n. 3852 del 30/11/2022 il sig. Rullo Salvatore per il tramite dell'Avv. Giuseppe Scerra ha chiesto l'accesso agli atti, richiesta evasa in data 07/12/2022 giusta nota n. 4010 del 13/12/2022;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 319 ex 339 sita in agro di Scandale, località S. Leo, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio M. Frisenda del 28/12/1961, registrato a Petilia Policastro il 17/01/1962 al n. 280, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 07/03/1962 al n. 3825 R.G. e al n. 3574 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Mattace Rosario nato a Scandale il 07/06/1887.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 319 ex 339 sita in agro di Scandale, località S. Leo, in catasto al foglio n. 13, particelle n. 25 (ex 20/d), n. 42 (ex 12/c), n. 65 (ex 15/c), n. 69 (ex 15/g) e n. 82 (ex 15/a-c), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio M. Frisenda del 28/12/1961, registrato a Petilia Policastro il 17/01/1962 al n. 280, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 07/03/1962 al n. 3825 R.G. e al n. 3574 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Mattace Rosario nato a Scandale il 07/06/1887;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio M. Frisenda del 28/12/1961, registrato a Petilia Policastro il 17/01/1962 al n. 280, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il

07/03/1962 al n. 3825 R.G. e al n. 3574 R.P., in favore di Mattace Rosario (CF MTTRSR87H07I494K) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 25, n. 42, n. 65, n. 69 e n. 82, foglio di mappa n. 13 agro di Scandale, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)

