

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 04 del 08 FEB. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario

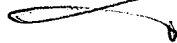
Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 04 del 08 FEB. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 67 (ex 6) sita nel fondo "Ciglio" in agro di Campana (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 28/06/1960 stipulato con il sig. Grillo Lorenzo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciaeco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 08 FEB. 2023

e fino al 22 FEB. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 01/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO:

- che con rogito per notar L. Goffredo da Cosenza del 28/06/1960, registrato a Cosenza il 16/07/1960, al n. 311, Mod. I Vol. 225 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 12/11/1960 al n. 15382 del Reg. Gen. e n. 131608 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila già ESAC (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Grillo Lorenzo, nato a Campana (CS) il 26/03/1918 (CF: GRLLNZ18C26B500H), l'unità fondiaria n. 6 (ora 67), estesa ettari 2.53.20 (ora 2.53.10), ricadente nel fondo "Ciglio" in agro di Campana (CS) oggi riportata nel Catasto Terreni del suddetto Comune come segue:

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R.Agr. (€)	Intestazione
50	195	Querceto/1	2.53.10	39,21	€ 5,23	Grillo Lorenzo - Oneri

CONSIDERATO:

- che il sig. Grillo Lorenzo è deceduto in data 16/03/1987 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del suddetto assegnatario non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

RITENUTO:

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA della particella n. 195, del foglio n. 50 di Campana (CS), facente parte dell'unità fondiaria n. 67, con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Goffredo del 28/06/1960, registrato a Cosenza il 16/07/1960 stipulato tra il sig. Grillo Lorenzo e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 67, del fondo “Ciglio”, sita agro di Campana (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R.Agr. (€)	Intestazione
50	195	Querceto/1	2.53.10	39,21	€ 5,23	Grillo Lorenzo - Oneri

ed estesa complessivamente ha 2.53.10, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo del 28/06/1960, registrato a Cosenza il 16/07/1960, al n. 311, Mod. I Vol. 225, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Grillo Lorenzo, nato a Campana (CS) il 26/03/1918 (CF: GRLLNZ18C26B500H) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 12/11/1960 al n. 15382 del Reg. Gen. e n. 131608 del Reg. Part., relativa all'atto per notar L. Goffredo del 28/06/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

