

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 03 del 07 FEB. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 03 del 10 8 FEB. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 20 (ex 59/ab, ex 214/ab) sita nel fondo "Petrizia" in agro di Sellia Marina (CZ), con conseguente risoluzione del contratto di vendita, con patto di riservato dominio del 13/12/1956, effettuato in favore del Sig. Dardano Nicola.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 10 8 FEB. 2023

e fino al 22 FEB. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Lauzzi

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

Visto che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 01/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- con atto per Notar **Felice Scalfaro** da **Catanzaro** del **13.12.1956**, registrato a **Catanzaro** il **02.01.1957** al n. **3099** vol. **212** e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Catanzaro** il **12.01.1957** al n. **774**, vol. **1874** del **Registro Generale** ed al n. **744** vol. **4227** del **Registro Particolare**, l'O.V.S. (ora ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al Sig. **Dardano Nicola (di Salvatore)**, nato a **Soveria Simeri (CZ)** il **14.01.1923**, l'unità fondiaria n. **20 (ex 59/ab, ex 214/ab)**, sita nel fondo "**Petruzia**" già in agro di **Soveria Simeri (CZ)** ed oggi in agro di **Sellia Marina (CZ)**, estesa **Ha 3.42.30**, attualmente identificata nel Catasto del comune di **Sellia Marina (CZ)** con il foglio n. **16**, particelle nn. **71, 688, 689 (fabbricato), 591 (fabbricato) e 423** e con il foglio n. **8**, particelle nn. **281, 1161 (fabbricato) e 1258**;
- nella pendenza del rapporto di assegnazione di detta unità fondiaria, il citato assegnatario è deceduto in data **13.12.1980** senza aver riscattato il fondo e gli eredi legittimi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. 10/2000 e successive modifiche;
- avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il contraddittorio con gli eredi del Sig. **Dardano Nicola**, Sigg.: **Dardano Rosina, Dardano Maria, Dardano Lucia, Dardano Anna e Dardano**

Rosina, si è formato a seguito delle comunicazioni con le raccomandate ricevute dagli stessi;

- nessuna comunicazione in merito da parte dei suddetti eredi è pervenuta all'Ente nei termini previsti nella notifica.

Ritenuto che:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 20 (ex 59/ab, ex 214/ab) in agro di Sellia Marina (CZ), riportata in catasto come descritto in premessa;

- è necessario, inoltre, dichiarare la risoluzione del contratto di assegnazione del 13.12.1956, con il quale l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto, con patto di riservato dominio, la suddetta unità fondiaria al Sig. Dardano Nicola.

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6, della L.R. n. 10\2000 e ss. mm. ii., il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. **20 (ex 59/ab, ex 214/ab)**, sita nel fondo "**Petrizia**" in agro di **Sellia Marina (CZ)**, estesa **Ha 3.42.30**, identificata nel Catasto dello stesso comune con il **foglio n. 16 particelle nn. 71 688, 689 (fabbricato), 591 (fabbricato) e 423** e con il **foglio n. 8 particelle nn. 281 1161 (fabbricato) e 1258**, in quanto l'assegnatario originario Sig. **Dardano Nicola** è deceduto senza aver affrancato il suddetto fondo dal riservato dominio e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche;

- di dichiarare, conseguentemente, risolto l'atto per Notar **Felice Scalfaro** da **Catanzaro** del **13.12.1956**, registrato a **Catanzaro** il **02.01.1957** al n. **3099 vol. 212** e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Catanzaro** il **12.01.1957** al n. **774, vol. 1874** del **Registro Generale** ed al n. **744 vol. 4227** del **Registro Particolare**, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) e il Sig. **Dardano Nicola (di Salvatore)**, nato a **Soveria Simeri (CZ)** il **14.01.1923** e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di registrare ed annotare presso gli Uffici preposti il presente decreto, con esonero del competente Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo e di chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa variazione catastale;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)

