



Azienda Regionale per lo Sviluppo  
dell'Agricoltura Calabrese  
GESTIONE STRALCIO – ARSSA –  
Coordinamento Patrimonio

Cosenza li 01 MAR. 2023

Prot. 744

## NOTA INTEGRATIVA E DI CHIARIMENTO

### BANDO ASTA PUBBLICA

#### Vendita di beni immobili di proprietà della “Gestione Stralcio ARSSA”

Con riferimento alla procedura di gara in epigrafe, limitatamente alla alienazione del **LOTTO N. 1**

Si precisa che il bene oggetto di alienazione è **BENE ISTITUZIONALE DELL'ENTE**, pertanto la cessione non rientra nel campo di applicazione dell'IVA.

La eventuale fattura richiesta dall'aggiudicatario sarà con annotazione IVA **fuori campo articolo 4) DPR 633/72**.

L'emissione di fattura, per un importo superiore ai 77,47 €, in tal caso, prevede l'applicazione dell'**imposta di bollo** nella misura di € 2,00.

Qualora pervengono offerte da soggetti passivi IVA, fermo restando quanto indicato nel Bando:

1. dovrà essere chiaramente indicato l'importo dell'IVA a carico dell'Ente, che scaturisce dalla cessione del bene oggetto di permuta;
2. sarà considerata valida l'offerta che, al netto dell'IVA, di cui al punto 1), risulta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Giuseppe De Caro)