

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 13/65 del 23 GEN. 2023

OGGETTO: Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Cutro, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 41 particella 524 sub 1 (area di sedime) e n. 524 per ¼ (corte).
Richiedente: Sig. Lombardo Salvatore.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale con deliberazione n.1 del 12/01/2023 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023/2025 e con deliberazione n.2 del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2023, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Cutro, il **Sig. Lombardo Salvatore** ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 3050 del 27/09/2022, per la particella n. 524 sub 1 del foglio n. 41 del comune di Cutro;
- il terreno di cui trattasi, è pervenuto all'ARSSA per esproprio Soc. Sciovie foglio 41 part. 34 di Ha 58.29.50 con DPR 516 del 25.07.1950 S.O.G. U. 170 del 25.07.1950;
- in seguito a frazionamenti, la particella 34 ha originato la part. 172 che è confluita nell'unità Fondiaria 1069 assegnata al sig. Ribecco Domenico, poi rientrata nella disponibilità dell'ARSSA con decreto n.120 del 07/11/2007;
- sulla particella 172 è stato costruito un fabbricato identificato al Catasto Urbano con la part. 524 composto da quattro unità abitative di cui quella identificata al sub 1 è detenuta, sin dal 01.01.2000, dal sig. Lombardo Salvatore così come da lui dichiarato nella richiesta di acquisto su citata;
- il fabbricato confina su tre lati con la part. 1663 di proprietà ARSSA mentre a sud confina con la strada;
- dalla dichiarazione del Geom. Errico Alfonso del 22.09.2022, risulta che la particella oggetto di alienazione ricade, secondo il PSC, in "Area Urbanizzate di recente formazione a prevalente destinazione residenziale", inoltre in tale documento il geom. Errico Alfonso dichiara che il fabbricato che insiste sul lotto ha esaurito la capacità edificatoria prevista dal regolamento edilizio in vigore;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 18/08/2022 è stato ordinato un bonifico di € 300.00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dal **Sig. Lombardo Salvatore**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 26/10/2022, ha determinato il prezzo di mercato in € **10.350,00** per il bene posseduto dal richiedente e censito in catasto del comune di Cutro al **foglio n. 41 particella n. 524 sub 1 (area di sedime) e n. 524 per ¼ (corte)**;
- con nota n.3558 del 08/11/2022, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a € **10.350,00** per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione nota n. 4125 del 21/12/2022, il **Sig. Lombardo Salvatore** ha scelto di pagare l'intero importo del valore dell'immobile pari ad € **10.350,00** in unica soluzione al momento della Stipula del Rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 14/12/2022 ha provveduto al pagamento della somma di € **517,50** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di € **258,75** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

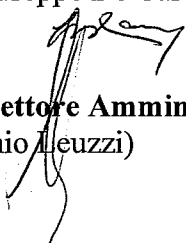
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati,

- di vendere, con Atto Notarile in favore del **Sig. Lombardo Salvatore**, nato a Mesoraca il 07/11/1947 – CF LMBSVT47S07F157F, e residente in Giubiasco, (Svizzera) in via Alla Posta, n. 3, un compendio immobiliare sito in agro di Cutro, e riportato in catasto al foglio n. n. 41 particella 524 sub 1 (area di sedime) e n. 524 per ¼ (corte), al prezzo complessivo € **10.350,00** (*euro diecimila trecentocinquanta/00*), da pagarsi in un'unica soluzione al momento della Stipula del Rogito Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

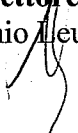
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



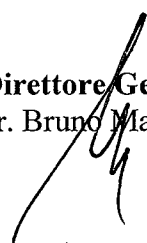
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 23 GEN. 2023 sino al 06 FEB. 2023