

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 08/65 del 23 GEN. 2023

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 201 (Foglio n. 68, particella n. 393) sita nel fondo "Monaca" in agro di Petilia Policastro (KR), in favore del sig. Miletta Fedele, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni. Rettifica deliberazione n. 107/CL del 03/05/2010.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 01/DG del 13/01/2023 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali; tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 201 di Petilia Policastro con atto modificativo del 16/09/2020 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con deliberazione n. 107/CL del 03/05/2010 l'unità fondiaria n. 201 di Petilia Policastro era stata assegnata in forma provvisoria al sig. Miletta Fedele, nato a Petilia Policastro (KR) il 10/03/1942 ed ivi residente;
- che con relazione del Geom. Bruna Matarise, tecnico di fiducia dell'assegnatario, pervenuta all'Ente in data 10/10/2011, è stato accertato che parte della suddetta unità fondiaria, in catasto al foglio n. 68, particelle n. 122 e 123 di complessivi ha 2.00.00, era stata erosa dagli straripamenti del limitrofo fiume Tacina;
- che con apposito frazionamento catastale del 27/12/2021 è stata stralciata la parte non interessata dall'erosione, oggi identificata in catasto al foglio n. 68, particella n. 393 (ex 122) di ha 1.40.00;
- che con nota n. 214 del 20\01\2023 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, in catasto al foglio n. 68, particella n. 393, estesa ha 1.40.00, in favore del sig. Miletta Fedele;
- che in data 27\10\2022 il sig. Miletta Fedele ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2000;
- che il comune di Petilia Policastro (KR) ha certificato in data 07\03\2022 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 393, del foglio n. 68 ricade in "Zona E – Agricola di Primaria Importanza";
- che in data 16/01/2023 il Comune di Petilia Policastro ha certificato che il sig. Miletta Fedele si dedica direttamente ed abitualmente alla coltivazione manovale della terra;
- che in data 27\10\2022 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 21.58.60 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001 anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 27\10\2022 la sig.ra Ierardi Vittoria, nata a Petilia Policastro (KR) il 06/05/1946 ed ivi residente, coniuge del sig. Miletta Fedele, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179, lettera f del Codice Civile;
- che in data 27\10\2022 il sig. Miletta Fedele ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 27\10\2022 il sig. Miletta Fedele ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero

avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;

- che in data 27/10/2022 il sig. Miletta Fedele, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 2086 del 17/06/2022, ammontante ad € 3.500,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 15/06/2022, chiedendo di pagare la suddetta in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- a rettifica della deliberazione n. 107/CL del 03/05/2010, di vendere con atto notarile al sig. Miletta Fedele, nato a Petilia Policastro (KR) il 10/03/1942 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 201, sita nel fondo "Monaca" in agro di Petilia Policastro (KR), in catasto al foglio n. 68, particella n. 393, estesa ha 1.40.00, al prezzo di € 3.500,00 (euro Tremilacinquecento\00), valore attribuito in data 09/05/2022 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 15/06/2022, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:

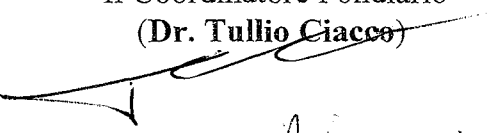
* € 3.500,00 (prezzo terreno);

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

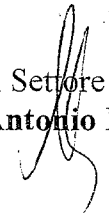
Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



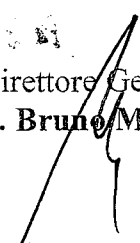
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo
dell'ARSAC in data **23 GEN. 2023** sino al **06 FEB. 2023**