

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 26/6-5 del 30 GEN. 2023

Oggetto: Alienazione di un fabbricato ex OVS sito in agro del Comune di Gioiosa Ionica (RC), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. n° 28 particella n° 1401 sub 1 e 2.
Richiedente: Sig.ra Malfone Denise.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale con deliberazione n.1 del 12/01/2023 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023/2025 e con deliberazione n.2 del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2023, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C, possiede in agro del comune di Gioiosa Ionica (RC), un fabbricato ex OVS, riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n. 28 particella n° 1401 sub 1 e 2;
- la **Sig.ra Malfone Denise** nata a Locri (RC) il 24/02/1991 e residente a Gioiosa Ionica (RC) in Via Francesco Logozzo n. 2, C.F. MLFDNS91B64D976K, con nota n. 398 del 09/02/2022 ha presentato, istanza di acquisto nella qualità di detentrica del fabbricato di cui sopra;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012 è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopracitato;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. n. 3254 del 18/12/1952 pubblicato su S.O. n. 4 G.U. n. 13 del 17/01/1953;
- la Commissione Stime, nella seduta del 15/06/2022, ha ritenuto congruo per il fabbricato di cui sopra un valore complessivo pari ad **€. 25.082,00**;
- l'ARSAC, con nota n.2077 del 16/06/2022, ha comunicato alla **Sig.ra Malfone Denise** il valore di cui sopra maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica e la stessa è stata invitata ad esercitare l'opzione sull'acquisto del fabbricato richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la **Sig.ra Malfone Denise**, con nota n. 2512 del 21/07/2022, ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare al momento della stipula del Rogito Notarile un acconto di **€ 5.016,40** pari al 20% del valore del compendio immobiliare, e la restante somma pari a **€ 20.065,60** rateizzata in 15 anni dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la richiedente a seguito dell'anticipazione per conto di questa Azienda della somma di **€ 900,00** per spese tecnico-catastali preventivamente autorizzate dal responsabile dello sportello di Reggio Calabria dell'ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA, ha chiesto, a seguito dei lavori eseguiti, con nota n. 2730 del 31/08/2022 di scomputare la somma di cui sopra da quanto da lei dovuto;
- in data 08/08/2022 la **Sig.ra Malfone Denise** ha provveduto al pagamento delle somme dovute a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- in data 20/06/2022 è stata richiesta comunicazione alla BDNA, rilasciata il 17/01/2023;
- è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione del compendio immobiliare in favore della **Sig.ra Malfone Denise** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

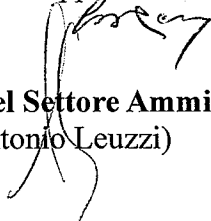
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati,

- di alienare con Atto Notarile in favore della **Sig.ra Malfone Denise** nata a Locri (RC) il 24/02/1991 e residente a Gioiosa Ionica (RC) in Via Francesco Logozzo n. 2, C.F. MLFDNS91B64D976K, un fabbricato ex OVS sito in agro del Comune di Gioiosa Ionica (RC) identificato in catasto al fg n° 28 particella n° 1401 sub 1 e 2, il tutto per un importo complessivo pari ad **€ 25.082,00** (*euroventicinquemilazeroottantadue/00*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ **€ 900,00** (*euronovecento/00*), somma anticipata per conto dell'ENTE per spese tecnico-catastali;
 - ✓ **€ 4.116,40** (*euroquattromilacentosedici/40*) come integrazione all'acconto del 20% sul valore dell'immobile, da versare all' ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'Atto Notarile;
 - ✓ **€20.065,60** (*euroventimilazerosessantacinque/60*) quale saldo del prezzo dell'immobile, rateizzato in quindici rate, con scadenza annuale dalla data del rogito, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68-69-70 dell'anno 2001;
- di richiedere, alla **Sig.ra Malfone Denise**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di **€ 30.098,40** (*eurotrentamilazeronovantootto/40*);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

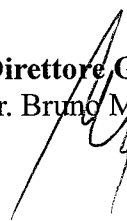


Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 30 GEN, 2023 sino al 13 FEB, 2023