

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 23/65 del 30 GEN. 2023

OGGETTO: Cessione di un lotto di terreno edificato (area di sedime) di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Fieri" - Comune di Belcastro (CZ), ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 25, particella n. 448 sub 4.

Richiedente: Sig.ra Gentile Teresina.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale con deliberazione n.1 del 12/01/2023 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023/2025 e con deliberazione n.2 del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2023, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Fieri" in agro di Belcastro (CZ), una porzione di terreno della consistenza di mq 38 (**area sedime fabbricato**), sul quale è stato edificato da terzi un manufatto, riportato in catasto fabbricati dello stesso comune al **foglio di mappa n. 25 part. n. 448 sub 4**;
- per detto immobile è stata prodotta istanza di acquisto in data 21/10/2022 prot. n. 3392 dalla **Sig.ra Gentile Teresina**, in qualità di detentore da più anni del suddetto bene;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R n. 511 del 25/07/1950 pubblicato su G.U. n. 170 del 27/05/1950;
- l'area interessata nello strumento urbanistico del Comune di Belcastro (CZ) ricade in ZONA "E" – **ZONA DI USO AGRICOLO E FORESTALE – AMBITO "E 2" ZONE PER LA RESIDENZA RURALE – SETTORE "E 21" AREE DI COLTIVAZIONE E PARTI DEL TERRITORIO NON INTERESSATE DA ALTRE DESTINAZIONI**;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 30/11/2022 ha ritenuto congruo il valore di detto immobile in **€ 513,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 4029 del 13/12/2022 ha comunicato alla **Sig.ra Gentile Teresina** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la **Sig.ra Gentile Teresina** con nota prot. n. 241 del 23/01/2023 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare in unica soluzione il valore dell'immobile, e ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la **Sig.ra Gentile Teresina**, in data 3/01/2023 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad **€ 25,65** e per il saldo istruttoria pratica, pari ad **€ 12,80**;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore della **Sig.ra Gentile Teresina**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con Atto Notarile, in favore della **Sig.ra Gentile Teresina** nata a Belcastro (CZ) il 27/03/1938, C.F.: GNTTSN38C67A736I e residente in Botricello (CZ) in Via Verga n. 45, la porzione di terreno (area di sedime fabbricato) della consistenza di mq 38 con sovrastante fabbricato riportato nel catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. 25, **part.: n° 448 sub 4**, al prezzo complessivo di **€ 513,00 /eurocinquecentotredici/00**, da pagare in unica soluzione alla Stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

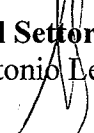
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosanna Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 10 GEN. 2023 sino al 13 FEB. 2023

sino al _____