

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 01 del 20 GEN. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 01 del 23 GEN. 2023

Oggetto: Autorizzazione stipula atto notarile per la cessazione del riservato dominio dell'Unità Fondiaria n. 201 (ex 59/B), fondo "Macchia dei Monaci", Comune di Bisignano. Assegnatario: Polverazzo Rosario.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 23 GEN. 2023

e fino al 06 FEB. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 01/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO:

- che con rogito per notar L. Mazzei da Acri (CS) del 06/05/1960, registrato ad Acri il 27/05/1960, al n. 596, Mod. I Vol. 70 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 05/07/1960 al n. 9121 del Reg. Gen. e n. 126103 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila già ESAC (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Polverazzo Rosario, nato a Bisignano (CS) il 05/02/1921 (CF: PLVRSR21B05A887D), l'unità fondiaria n. 59/B (ora 201), estesa ettari 0.19.30, ricadente nel fondo "Macchia dei Monaci" in agro di Bisignano (CS) oggi riportata nel Catasto Terreni del suddetto Comune come segue:

Fgl.	Nm	Ha	Qualità	Cl.	Redd. Dom.	Redd. Agr.
7	136	0.19.30	Seminativo	3	€ 4,98	€ 2,49

CONSIDERATO:

- che nella pendenza del rapporto di assegnazione il sig. Polverazzo Rosario è deceduto a Bisignano in data 28/07/1985;
- alla data del suo decesso il suddetto assegnatario aveva pagato al 15^a rata, per cui ai sensi dell'art. 10, comma 1, della L. 386/1976 è possibile dichiarare la cessazione del riservato dominio;

- in data 03/01/2023 la sig.ra Polverazzi Mariarosa, nata a Cosenza il 05/12/1970 e residente a Bisignano (CS), erede del citato assegnatario ha chiesto, in nome e per conto degli altri coeredi, l'affrancazione dal riservato dominio dell'unità fondiaria n. 201 di Bisignano;
- che in data 11/01/2023 è stato saldato il prezzo di assegnazione convenuto e quanto altro dovuto all'Ente;
- che, pertanto, è necessario dichiarare l'affrancazione dal riservato dominio dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA (ex OVS) dell'unità fondiaria n. 201 (ex 59/B) del comune di Bisignano, già assegnata al sig. Polverazzo Rosario.

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile per la cessazione, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, del riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sull'unità fondiaria n. 201 (ex 59/B) in catasto nel Comune di Bisignano (CS) come sopra descritta, estesa ettari 0.19.30, già attribuita al sig. Polverazzo Rosario, nato a Bisignano (CS) il 05/02/1921 (CF: PLVRSR21B05A887D), con atto per notar L. Mazzei del 06/05/1960, registrato ad Acri il 27/05/1960, al n. 596, Mod. I Vol. 70 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 05/07/1960 al n. 9121 del Reg. Gen. e n. 126103 del Reg. Part.;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

