

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 308/CS del 20 DIC. 2022

Oggetto: Rettifica ed integrazione Delibera n. 169/GS del 12/07/2022 avente per oggetto cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un compendio immobiliare (fabbricato ex OVS + area di sedime + corte), di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., siti in località "Torre Voluta" - Comune di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, riportato in catasto al foglio n. 38 part.lla n. 1576, sub 3 e 4.
Richiedente: Sig. Scura Andrea.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. con Deliberazione del Direttore Generale n. 169 /GS del 12/07/2022 alienava, in favore del **Sig. Scura Andrea** nato a Corigliano Calabro (CS) il 21/06/1990, residente a Corigliano-Rossano Area Urbana di Corigliano Calabro (CS) Vico 3°rimembranze, SNC - C.F. SCRNDR90H21D005M, un compendio immobiliare sito in località “Torre Voluta” in agro di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, costituito da un fabbricato ex OVS e un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. 38 part.lla n 1576, sub 3 e 4;
- erroneamente nella Delibera dei cui sopra veniva omessa la cessione della corte detenuta ad uso agricolo sita sempre in località “Torre Voluta” in agro di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, riportata in catasto al foglio di mappa n. 38 part.lla n 1752;
- in conseguenza di ciò l’importo complessivo della cessione dell’intero compendio immobiliare non è come riportato nella Delibera n. 169/GS del 12/07/2022 pari ad **€ 6.496,00**, ma pari ad **€ 11.486,00** come effettivamente comunicato in data 28/03/2022 con nota prot. n. 1043;
- lo stesso con nota n 1068 del 30/03/2022 ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare il 20 % dell’importo di vendita del compendio immobiliare al momento della stipula dell’Atto Notarile, mentre la restante somma rateizzata in 10 anni e non 5 anni come riportato nella Delibera sopra citata;
- si rende opportuno in virtù di quanto sopra esposto, rettificare ed integrare la Delibera n 169/GS del 12/07/2022;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell’atto notarile entro tre mesi dall’approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’ Ufficio Bilancio e dall’ Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- Di rettificare ed integrare la Delibera n. 169/GS del 12/07/2022 cedendo a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore del **Sig. Scura Andrea** nato a Corigliano Calabro (CS) il 21/06/1990, residente a Corigliano-Rossano Area Urbana di Corigliano Calabro (CS) Vico 3°rimembranze, SNC - C.F. SCRND90H21D005M, il compendio immobiliare sito in località "Torre Voluta" in agro di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, sul quale insiste un fabbricato ex OVS + un ampliamento edificato da terzi + corte ad uso agricolo, il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. 38 part.lla n. 1576 sub 4 (*area di sedime + corte*), part.lla 1576 sub 3 (*fabbricato OVS*), par.lla 1752 (*corte ad uso agricolo*) il tutto per un importo complessivo pari ad **€ 11.486,00** (*euoundicimilaquattrocentoottantasei/00*) da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ **€ 2.297,20** (*euroduemiladuecentonovantasette/20*), come acconto del 20% sul valore del compendio, da versare all' ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'Atto Notarile;
 - ✓ **€ 9.188,80** (*eurovovemilacentoottantotto/80*), quale saldo del prezzo dell'immobile, rateizzato in dieci rate, con scadenza annuale dalla data del rogito, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68-69-70 dell'anno 2001;
- di richiedere, al **Sig. Scura Andrea**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di **€ 13.783,20** (*eu-rotredicimilasettecentoottantatre/20*);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



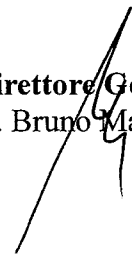
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

St. Pace

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 20 DIC, 2022 sino al 03 GEN, 2023