

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 300/65 del 14 DIC, 2022

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 36 part. 181 sub 7-11, (area di sedime);
Richiedente: sig.ra Scerbo Denise.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto, il sig Bruno Pietro ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 1674 del 19/05/2022, per la particella n. 181 sub 7 e 11, del foglio n.36 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- il fondo è pervenuto all'O.V.S. dall'esproprio Sig. Barracco Alfonso della part.11 del foglio 36 del comune di Isola di Capo Rizzuto, S.O.G.U. 170/50 e D.P.R. 513 del 25/07/1950, per Ha 107.95.40;
- tale particella era stata assegnata in forma provvisoria ai Sig.ri Mancuso Domenico e Leonardo - U.F. 904, assegnazione decaduta per effetto della L.R. 5/2016 e quindi è rientrata nella disponibilità dell'Ente;
- in seguito a frazionamenti tale particella ha originato la part. 121 sulla quale è stato costruito un fabbricato ora identificato al CU con il n. 181 (sedime e corte di fabbricato);
- il **Sig. Bruno Pietro** con istanza n. 1674 del 19/05/2022 ha presentato in qualità di detentore del compendio di cui sopra istanza di acquisto, successivamente con nota n. 3907 del 02/12/2022, chiedeva che detto compendio immobiliare venisse alienato in favore della moglie la **Sig.ra Scerbo Denise**;
- dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Isola di Capo Rizzuto in data 31.05.2022, si evince che l'area in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica: "Zona sottoposta a Piano Attuativo di iniziativa pubblica (RIURB) "S2 – Aree di pertinenza";
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopracitato;
- in data 13/06/2022 è stato ordinato un bonifico di **€ 300,00** a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dalla **Sig.ra Scerbo Denise**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 26/10/2022, ha ritenuto congruo per il compendio di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 8.541,00**;
- in data 16/11/2022, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all' acquirente il valore di cui sopra e la stessa è stata invitata ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la richiedente con nota n. 3906 del 02/12/2022, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare l'intero valore dell'immobile pari ad **€ 8.541,00** al momento della Stipula del Rogito Notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81.
- la richiedente in data 06/12/2022 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 427,05**, a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 213,53** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

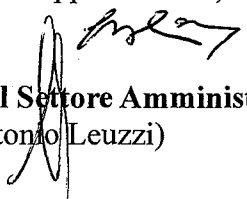
D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati;

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore della **Sig.ra Scerbo Denise**, nata a Crotona il 07/07/1985 – CF SCRDNS85L47D122S e residente in Isola di Capo Rizzuto, via Fiume Naviglio, 7 , un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, e riportato in catasto al foglio n. 36 particella n. 181 sub 7 -11, (area di sedime), al prezzo complessivo di **€ 8.541,00** (euroottomilacinquecentoquarantuno/00), da pagarsi in una unica soluzione al momento della Stipula del Rogito Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



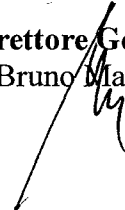
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 14 DIC. 2022 sino al 12 8 DIC. 2022