

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 298/GS del 13 DIC. 2022

Oggetto: Assegnazione delle unità fondiari n. 76, 79, 85, 88 e dell'appezzamento di terreno (foglio n. 11, particelle n. 35, 117, 123) siti nel fondo "Colamauci" in agro di Celico (CS), in favore della sig.ra Castiglione Maria, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiari n. 79 e 85 sono rientrate nella disponibilità dell'Ente rispettivamente con decreti n. 2 del 31/01/2019 e n. 35 del 09/04/2018, le unità fondiari n. 76 e 88 sono rientrate nella disponibilità dell'Ente con l'art. 1, comma 1, lettera c, punto 1 della L.R. n. 5/2016, mentre le particelle n. 35, 117 e 123 del foglio n. 11 di Celico non sono state mai assegnate.

Ritenuto:

- che con istanze pervenute all'Ente il 14/01/2019 (prot. n. 136) e l'11/04/2019 (prot. n. 1347), la sig.ra Castiglione Maria, nata ad Acri (CS) il 01/03/1947 e residente a Celico (CS), ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 5, 56, 133, 146, 134, 141, 142, 176, 185, 65, 131, 139, 183, 186, 108, 113, 117, 119, 123, 132, 31, 35, 40, 55, 57, 58, 76, 88, del foglio n. 11 e delle particelle n. 272, 425 del foglio n. 7 di Celico (CS);
- che con nota n. 3966 del 06/12/2022 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, esteso complessivamente ha 45.50.01, in favore della sig.ra Castiglione Maria;
- che in data 24/03/2021 la sig.ra Castiglione Maria ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2010;
- che il comune di Celico ha certificato in data 03/06/2022 (prot. n. 3794) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 5, 56, 133, 146, 134, 141, 142, 176, 185, 65, 131, 139, 183, 186, 108, 113, 117, 119, 123, 132, 31, 35, 40, 55, 57, 58, 76, 88, del foglio n. 11 e le particelle n. 272, 425 del foglio n. 7 ricadono parte in Zona E (Attività agricole e boschive) e parte in Zona Vr (Verde rispetto stradale-laghi);
- che in data 09/04/2019 la Camera di Commercio di Cosenza ha attestato che la sig.ra Castiglione Maria è titolare di Impresa Agricola Individuale iscritta con la qualifica di Piccolo Imprenditore – Coltivatore Diretto;
- che in data 24/03/2021 la suddetta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per un totale di ha 175.91.69 e non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per la richiedente, essendo proprietaria di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 24/03/2021 il sig. Cofone Michele, nato ad Acri (CS) il 06/11/1943 e residente a Celico, coniuge della sig.ra Castiglione Maria, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179, lettera f, del Codice Civile;
- che in data 24/03/2021 la sig.ra Castiglione Maria ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 24/03/2021 la sig.ra Castiglione Maria ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo

direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesto del pagamento.”;

- che in data 24/03/2021 la sig.ra Castiglione Maria ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 295.104,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 10/03/2021, chiedendo di pagare il suddetto prezzo in un'unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere con atto notarile alla sig.ra Castiglione Maria, nata ad Acri (CS) il 01/03/1947 e residente a Celico (CS), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, le unità fondiarie n. 76 (Foglio n. 11, particelle n. 40, 55, 57, 58, 88), n. 79 (Foglio n. 7, particella n. 272 e foglio n. 11, particelle n. 5, 56, 133, 134, 141, 142, 176, 185), n. 85 (Foglio n. 7 particella n. 425 e foglio n. 11, particelle n. 146, 65, 131, 139, 183, 186, 108), n. 88 (Foglio n. 11, particelle n. 113, 119, 132, 31, 76) e le particelle n. 117, 123, 35, del foglio n. 11, tutte site nel fondo “Colamauci” in agro di Celico (CS), di complessivi ha 45.50.01, al prezzo di € 295.104,00 (euro Duecentonovantacinquemilacentotrentaquattro/60), valore attribuito in data 21/11/2019 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 10/03/2021, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:

* € 295.104,00 (prezzo terreno);

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 13 DIC. 2022 sino al 27 DIC. 2022