

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 282/65 del 07 DIC. 2022

Oggetto: Alienazione casa colonica e area di corte dell'unità fondiaria n. 228 (ex 4) fondo "Palmarella" in agro di Belcastro (CZ), in favore della Sig.ra Gentile Teresa, a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- con atto per notar Leonardo Cosco del 24.05.1955, registrato a Catanzaro il 13.06.1955 al n. 3096, vol. 205, mod. 1 e trascritto alla Conservatoria dei R.R. I.I. di Catanzaro il 21.06.1955 al vol. 1816, n. 8167 del R.G. ed al vol. 4021, n. 7755 del R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al sig. Gentile Santo, nato ad Andali (CZ) il 24.09.1910, l'unità fondiaria n. 228 (ex 4) del fondo "Palmarella" in agro di Belcastro (CZ), estesa ha 3.20.00 circa;
- nella suddetta assegnazione erano compresi anche la casa colonica e la relativa area di corte, immobili non inseriti nel suddetto contratto in quanto all'epoca non erano stati definiti catastalmente;
- che in data 31.10.1956 il sig. Gentile Santo è deceduto senza avere affrancato il fondo dal riservato dominio;
- che con deliberazione n. 337 del 26.04.1995 l'ARSSA ha dichiarato il subingresso nel rapporto di

assegnazione dell'unità fondiaria n. 228 (ex 4) in favore della figlia, sig.ra Gentile Teresa, nata a Belcastro (CZ) il 27.03.1938;

- con dichiarazione n. 9338 del 15.03.1999, registrata a Cosenza il 16.03.1999, al n. 11830, serie 3^, l'ARSSA (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha attestato la cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 228 (ex 4), in quanto l'assegnataria aveva pagato il debito residuo compreso il prezzo del fabbricato colonico;

- in data 21.10.2022 l'assegnataria, sig.ra Gentile Teresa, ha chiesto all'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA di acquistare la casa colonica con relativa area di corte, facente parte dell'unità fondiaria n. 228 (ex 4) del comune di Belcastro;

- dal tipo di frazionamento ed accatastamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Catanzaro, risulta che il fabbricato colonico e l'area di corte sono identificati catastalmente nel Comune di Belcastro come segue:

- Catasto Terreni

Foglio	Part.lla	mq	Qualità Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
25	448	1300	Ente Urbano	/	/

- Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
25	448	3	A/3	1	5 vani	€ 173,01

- l'art. 4, comma 1 e 5 della L.R. 10/2000 e successive modificazioni, stabilisce i criteri per la determinazione del prezzo di vendita delle assegnazioni provvisorie, sia dei terreni che delle case coloniche e relativi annessi rurali, operate in epoca antecedente all'entrata in vigore della legge 30 aprile 1976, n. 386;

- dallo strumento urbanistico del comune di Belcastro, risulta che l'area sulla quale sorge il fabbricato colonico oggetto di trasferimento ricade in zona **E** – di uso **agricolo e forestale**.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di trasferire con atto notarile alla sig.ra Gentile Teresa, nata a Belcastro (CZ) il 27.03.1938, Cod. Fisc.: GNTTSN38C67A736I e residente in Botricello (CZ), il fabbricato colonico con relativa area di corte così distinto in Catasto del comune di Belcastro:

- Catasto Terreni

Foglio	Part.lla	mq	Qualità Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
25	448	1300	Ente Urbano	/	/

- Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
25	448	3	A/3	1	5 vani	€ 173,01

immobile facente parte dell'unità fondiaria n. 228 (ex 4), sita nel fondo "Palmarella" in agro di Belcastro, al prezzo fissato dall'art. 7 della legge 09/07/1957 n. 600, oltre le imposte anticipate dall'Ente, aumentato degli interessi legali decorrenti dall'assegnazione originaria del fondo e fino alla data della compravendita (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa), importo da incassare al momento della stipula dell'atto;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

~~(Dr. Tullio Ciaceo)~~

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 07 DIC. 2022 sino al 21 DIC. 2022