

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 310/GS del 22 DIC, 2022

Oggetto: Cessione di alcuni immobili a prezzo attuale siti in località "Serrisi" agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al fg. N° 45 part.lla n° 1221 sub 1 (fabbricato OVS + corte), 1223 sub 1 e 1224 sub 1 (aree sedime).
Richiedente: Sig. Bitonti Giuseppe.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede in località "Serrisi" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), un fabbricato con corte, riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n.45 part.lla n° 1221 sub 1 e reliquati di terreno, sui quali l'istante ha edificato, in epoca antecedente al 01/09/1967, come da dichiarazione sostitutiva di certificazione del 08/02/2019, alcuni manufatti, riportati oggi nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n.45 part.lle n° 1223 sub 1 e 1224 sub 1;
- il **Sig. Bitonti Giuseppe** nato a San Giovanni in Fiore il 25/09/1943 ed ivi residente in Via Saverio Foglia n. 12, C.F. BTNGPP43P25H919N, con nota n. 4045 del 06/11/2018 ha presentato, istanza di acquisto nella qualità di detentore del compendio immobiliare di cui sopra;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012 è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopracitato;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. n. 851 del 12/08/1951 pubblicato su G.U. n. 211 ordine 1 del 14/09/1951 e successiva rettifica G.U. n. 145 del 19/06/1958;
- la Commissione Stime, nella seduta del 28/03/2019, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 31.042,00**;
- l'ARSAC, con nota n.1357 del 12/04/2021, ha comunicato al **Sig. Bitonti Giuseppe** il valore di cui sopra maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Bitonti Giuseppe**, in data 20/04/2021, ha provveduto a pagare la somma relativa all'indennizzo risarcitorio ed al saldo istruttoria pratica, accettando tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare al momento della stipula del Rogito Notarile un acconto di **€ 6.208,40** pari al 20% del valore del compendio immobiliare, e la restante somma pari a **€ 24.833,60** rateizzata in 15 anni dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 14/04/2021 è stata richiesta comunicazione alla BDNA, rilasciata il 28/10/2022;
- è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione del compendio immobiliare in favore del **Sig. Bitonti Giuseppe** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati,

- di alienare con Atto Notarile in favore del **Sig. Bitonti Giuseppe** nato a San Giovanni in Fiore il 25/09/1943 ed ivi residente in Via Saverio Foglia n. 12, C.F. BTNGPP43P25H919N, un fabbricato colonico con corte e l'area di sedime di due fabbricati siti alla C/DA "Serrisi" Comune di San Giovanni in Fiore (CS) identificati in catasto al fg. N° 45 part.lla n° 1221 sub 1 (fabbricato OVS con corte), 1223 sub 1 e 1224 sub 1 (aree sedime), il tutto per un importo complessivo pari ad € **31.042,00** (*euro trentunomilazeroquarantadue/00*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € **6.208,40** (*euro seimiladuecentootto/40*) come acconto del 20% sul valore dell'immobile, da versare all' ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'Atto Notarile;
 - ✓ € **24.833,60** (*euro ventiquattromilaottocentotrentatre/60*) quale saldo del prezzo dell'immobile, rateizzato in quindici rate, con scadenza annuale dalla data del rogito, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68-69-70 dell'anno 2001;
- di richiedere, al **Sig. Bitonti Giuseppe**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € **37.250,40** (*euro trentasettemiladuecentocinquanta/40*);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

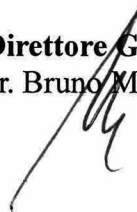


Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 22 DIC, 2022 sino al 05 GEN, 2023