

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 75 del 21 DIC. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 76 del 21 DIC. 2022

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 152 del Comune di Roccabernarda, già di **Giuliano Pietro**.
Subentra: **Giuliano Silvestro**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 21 DIC. 2022

e fino al 04 GEN. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con delibera n. 12/GS del 08.03.2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Con deliberazione n. 149/DG del 28.12.2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10.02.2022 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar F. Scalfaro, del 27.12.1961, registrato a Catanzaro il 16.01.1962 al n. 2170, Vol. 230 e trascritto a Catanzaro il 26.01.1962 al n. 1286 vol. 2053 RG, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Giuliano Pietro, nato a Roccabernarda il 25.09.1909 l'unità fondiaria n. 152 del fondo "Serra Rossa" del Comune di Roccabernarda, estesa ettari 03.96.60;

- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Giuliano Pietro, nato a Roccabernarda il 25.09.1909 è deceduto in data 28.12.1988 a Roccabernarda e gli eredi legittimi sono i seguenti;

Giuliano Santa nata a Roccabernarda il 20.11.1946 - figlia;

Giuliano Silvestro nato a Roccabernarda il 15.05.1948 - figlio;

Giuliano Francesco nato a Roccabernarda il 05.12.1955 - figlio;

Giuliano Antonio nato a Roccabernarda il 28.03.1960 - figlio;

- che i suddetti eredi legittimi meno l'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il signor Giuliano Silvestro a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 152 del Comune di Roccabernarda.

CONSIDERATO CHE:

- il sig. Giuliano Silvestro, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda in data 22.09.1999;
- in data 22.09.1999, il sig. Giuliano Silvestro ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi;
- il verbale sullo stato di consistenza, datato 21.10.2022, dell'Ufficio Fondiario di Crotone, dal quale risulta che sull'unità fondiaria n. 152 del fondo Serra Rossa in agro di Roccabernarda, non sono presenti fabbricati e che il terreno è coltivato ad oliveto e vigneto;
- in data 14.06.2021, il sig. Giuliano Silvestro ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 152 del fondo Serra Rossa in agro di Roccabernarda;
- il comune di Roccabernarda in data 05.12.2022 ha attestato che il sig. Giuliano Silvestro, provvede alla coltivazione del fondo in agro di Roccabernarda località Serra Rossa riportato in catasto al foglio n. 10 particelle n. 109, 110, 11 e 112.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del signor Giuliano Silvestro nato a Roccabernarda il 15.05.1948 (C.F. GLN SVS 48E15 H383F) e residente a Roccabernarda in Via D. Alighieri n. 5, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Giuliano Pietro, nato a Roccabernarda il 25.09.1909 (C.F. GLN PTR 09P25 H383T), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 152 del fondo Serra Rossa in agro di Roccabernarda, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 03.96.60, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar F. Scalfaro, del 27.12.1961, registrato a Catanzaro il 16.01.1962 al n. 2170, Vol. 230 e trascritto a Catanzaro il 26.01.1962 al n. 1286 vol. 2053 RG.

Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Roccabernarda:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	R. D. €	R. A. €
10	109	AA	00.05.36	Uliveto	II	2,35	2,08
		AB	00.00.64	Seminativo	II	0,31	0,12
	110	AA	00.02.98	Seminativo	III	1,15	0,54
		AB	02.62.87	Uliveto	II	115,40	101,82
		AC	00.03.00	Vigneto	I	2,87	1,63
		AD	00.03.05	Pascolo arb.	II	0,47	0,17
	111	AA	00.25.00	Uliveto	II	10,97	9,68
		AB	00.16.80	Seminativo arb.	III	3,90	2,17
	112	AA	00.57.00	Uliveto	II	25,02	22,08
		AB	00.19.90	Seminativo arb.	III	4,62	2,57

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore del signor Giuliano Silvestro nato a Roccabernarda il 15.05.1948 (C.F. GLN SVS 48E15 H383F) e residente a Roccabernarda in Via D. Alighieri n. 5, e contro il sig. Giuliano Pietro, nato a Roccabernarda il 25.09.1909 (C.F. GLN PTR 09P25 H383T);
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)