

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 73 del 09 DIC. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

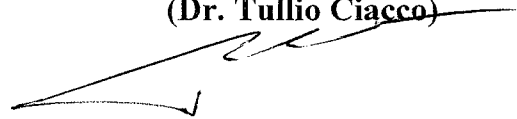
Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 74 del 12 DIC. 2022

Oggetto: Autorizzazione stipula atto notarile per la cessazione del riservato dominio dell'Unità Fondiaria n. 135 (ex 116), fondo "Galatrella", Comune di Terranova da Sibari. Assegnatario: Renzo Giovanni.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

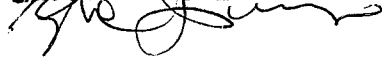
Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 12 DIC. 2022

e fino al 26 DIC. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Louzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO:

- che con rogito per notar G. Martino da Spezzano Albanese (CS) del 29/09/1959, registrato a Spezzano Albanese il 17/10/1959, al n. 140, Mod. I Vol. 60 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 28/10/1959 al n. 14708 del Reg. Gen. e n. 115299 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila già ESAC (ora A.R.S.S.A.- Agenzia Regionale per lo Sviluppo e per i Servizi in Agricoltura) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Renzo Giovanni, nato a Corigliano Calabro (CS) il 05/11/1915, l'unità fondiaria n. 116 (ora 135), estesa ettari 0.61.50 (ora 0.62.00), ricadente nel fondo "Galatrella" in agro di Terranova da Sibari (CS) oggi riportata nel Catasto Terreni del suddetto Comune, in testa a Renzo Giovanni, come segue.

Fgl.	Nm	Ha	Qualità	Cl.	Redd. Dom.	Redd. Agr.
32	204	0.62.00	Seminativo	1	€ 35,22	€ 12,81

CONSIDERATO:

- che nella pendenza del rapporto di assegnazione il sig. Renzo Giovanni è deceduto a Terranova da Sibari in data 29/05/1973;
- che, per come risulta dalla documentazione prodotta, gli eredi del suddetto assegnatario sono:
 - 1) Renzo Francesco, nato a Terranova da Sibari il 14/12/1947;

- 2) Renzo Antonio, nato a Terranova da Sibari il 23/02/1955;
- 3) Renzo Vincenzo, nato a Terranova da Sibari l'11/12/1960;
- che il sig. Renzo Francesco, nella sua qualità ed in nome e per conto degli altri coeredi, ha chiesto con istanza del 19/01/2017 l'espletamento delle prescritte formalità amministrative ai fini della cessazione del riservato dominio dell'Ente sull'unità fondiaria sopra descritta, impegnandosi a pagare quanto dovuto all'Ente;
 - che il sig. Renzo Francesco ha dichiarato in data 17/11/2022:
"che l'unità fondiaria n. 135 del Comune di Terranova da Sibari prov. di (CS) attribuita al mio defunto genitore Renzo Giovanni è stata da lui posseduta ininterrottamente fino alla sua morte avvenuta il 29/05/1973 e successivamente dai suoi eredi fino all'attualità e che tale unità fondiaria è stata assegnata al suddetto genitore quale reddito integrativo di altri redditi in quanto lo stesso esercitava attività extra - agricola";
 - che dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Terranova da Sibari in data 18/11/2022 (Cert. n. 6084/s.r.), il terreno riportato in catasto al foglio n. 32, particella n. 204 risulta avere la seguente destinazione urbanistica: Zona Agricola "E";
 - che in data 06/12/2022 è stato saldato il prezzo di assegnazione convenuto e quanto altro dovuto all'Ente;
 - che, pertanto, sussistendo le condizioni previste dall'art. 6, comma 1, della L. R. n. 10/2000 è necessario dichiarare l'affrancazione dal riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (ex OVS) dell'unità fondiaria n. 135 (ex 116) del comune di Terranova da Sibari, già assegnata al sig. Renzo Giovanni.

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico degli eredi del sig. Renzo Giovanni, per la cessazione, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, del riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sull'unità fondiaria n. 135 (ex 116) in catasto nel Comune di Terranova da Sibari (CS) come sopra descritta, estesa ettari 0.62.00, già attribuita al sig. Renzo Giovanni, nato a Corigliano Calabro (CS) il 05/11/1915 (CF: RNZGNN15S05D005A), con atto per notar G. Martino del 29/09/1959, registrato a Spezzano Albanese il 17/10/1959, al n. 140, Mod. I Vol. 60 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 28/10/1959 al n. 14708 del Reg. Gen. e n. 115299 del Reg. Part.;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)