

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 277/65 del 30 NOV. 2022

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 8 (foglio n. 20, particelle n. 17, 30, 31, 39) sita nel fondo "Fiego" in agro di Cropani (CZ), in favore del sig. Talarico Matteo, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;

- che l'unità fondiaria n. 8 di Cropani con decreto n. 11 del 24/02/2021 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che il suddetto fondo, distinto catastalmente nel comune di Cropani al foglio n. 20, particelle n. 17, 30, 31, 39 di complessivi ha 7.35.31, è nella piena disponibilità dell'Ente e libero da persone e cose;
- che al fine di poter alienare il fondo di che trattasi è stata attivata la procedura nel rispetto del diritto di prelazione, invitando alla vendita i proprietari confinanti con regolare comunicazione inviata con raccomandata A\R, ai sensi dell'art. 3, commi 3 e 6, della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- che dei citati confinanti solo il sig. Talarico Matteo, nato a Catanzaro il 26/04/1982 e residente a Sersale (CZ), ha riscontrato detta missiva nei termini previsti per legge, risultando idoneo all'alienazione del fondo secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prelazione agraria, giusta parere favorevole espresso dello Sportello Liquidazione di Catanzaro con nota n. 3805 del 23/11/2022;
- che il comune di Cropani ha certificato in data 16/11/2022 (Cert. n. 75) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 17, 30, 31, 39 del foglio n. 20, ricadono in "Zona E – Zone agricole";
- che in data 28/09/2020 la Camera di Commercio di Catanzaro ha attestato che il sig. Talarico Matteo è titolare di impresa individuale agricola iscritta nella sezione speciale;
- che in data 18/11/2022 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 11.00.85 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che in data 18/11/2022 il sig. Talarico Matteo ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";
- che in data 18/11/2022 il sig. Talarico Matteo, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 1838 del 31/05/2022, ammontante ad € 19.177,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 24/03/2022, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo del terreno in venti annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere con atto notarile al sig. Talarico Matteo, nato a Catanzaro il 26/04/1982 e residente a Sersale (CZ), parte dell'unità fondiaria n. 8, sita nel fondo "Fiego" in agro di Cropani (CZ), in catasto al foglio n. 20, particelle n. 17, 30, 31, 39, estesa complessivamente ha 7.35.31, al prezzo di € 19.177,00 (euro Diciannovemilacentosettantasette\00), valore attribuito in data 03/02/2022 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 24/03/2022, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 19.177,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 20 (venti) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30/10/2003;
- di richiedere al sig. Talarico Matteo, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 28.775,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

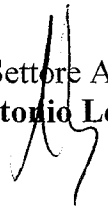
Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciaeco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 30 NOV. 2022 sino al 14 DIC. 2022