

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 268/65 del 22 NOV, 2022

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un immobile (corte ad uso agricolo), di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Fabrizio Piccolo" - Comune di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla n. 1090.

Richiedente: Sig.ra Orlando Elena.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località “Fabrizio Piccolo” in agro di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, un appezzamento di terreno;
- il **Sig. Orlando Vincenzo** nato a Corigliano Calabro (CS) il 05/09/1947 e ivi residente in Via Traversa IV° via Capri - C.F. RLNVCN47P05D005X, con istanza del 09/08/2017 n. 2832 ha presentato, nella qualità di detentore del terreno di cui sopra, istanza d’acquisto ai sensi di quanto previsto dall’art. 7 della L.R. n.10/2000, il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. 81 part.lla n. 1090 corte ad uso agricolo;
- Con successiva nota n. 2528 del 27/07/2022, il **Sig. Orlando Vincenzo** dichiarava di detenere insieme alla **Sig.ra Orlando Elena** detto terreno da oltre un decennio e rinunciando all’acquisto a favore della stessa;
- Con la stessa nota la **Sig.ra Orlando Elena** nata il 01/05/1972 a Corigliano Calabro (CS) ed ivi residente in C/DA Fabrizio Piccolo, 33-C.F. RLNLNE72E41D005T, confermava la volontà di acquistare;
- per dare corso all’attuazione del piano di liquidazione dell’ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell’art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all’alienazione dell’area richiesta;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all’Ente in virtù di Atto di Permuta del 25/02/1953 per Notar Stancati Francesco, Repertorio n. 61382 Raccolta 6348;
- per detto terreno l’Azienda ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Commissione Stime, nella seduta del 22/09/2022, ha ritenuto congruo per il terreno di cui sopra un valore complessivo pari ad **€. 4.061,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ **€ 203,05 (€. 4.061,00 valore corte ad uso agricolo x 1% x 5 anni)**, quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
 - ✓ **€ 101,53 (€. 4.061,00 x 2,5%)** quale “saldo istruttoria pratica”;
- con nota n. 3093 del 28/09/2022 sono stati comunicati alla **Sig.ra Orlando Elena** i valori di cui sopra e la stessa è stata invitata ad esercitare l’opzione sull’acquisto dell’area richiesta entro il termine previsto dall’articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la richiedente con nota n. 3183 del 05/10/2022 ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare l’intero importo di vendita dell’immobile al momento della stipula dell’Atto Notarile, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la **Sig.ra Orlando Elena** ha provveduto in data 16/11/2022 a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all’alienazione del compendio immobiliare su descritto in favore del **Sig.ra Orlando Elena** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell’atto notarile entro tre mesi dall’approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’ Ufficio Bilancio e dall’ Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

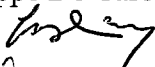
D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore della **Sig.ra Orlando Elena** nata il 01/05/1972 a Corigliano Calabro (CS) ed ivi residente in C/DA Fabrizio Piccolo, 33-C.F. RLNLNE72E41D005T, il terreno, sito in località "Fabrizio Piccolo" - Comune di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla n. 1090 (corte ad uso agricolo), il tutto per un importo complessivo pari ad €. **4.061,00** (*euroquattromilazerosessantuno/00*) da pagarsi al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detta area;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



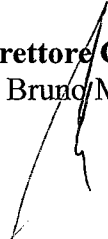
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 22 NOV, 2022 sino al 06 DIC, 2022