

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 264/165 del 16 NOV. 2022

Oggetto: Assegnazione delle unità fondiari n. 277 (foglio n. 22, particella n. 130), n. 218 (foglio n. 23, particelle n. 54, 61, 71) e delle particelle n. 100, 110, 122 del foglio n. 23, site nel fondo “Percacciante”, in agro di Celico (CS), in favore del sig. Tornello Salvatore in qualità di rappresentante della “Azienda Agricola Tornello – Società Semplice”, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;

- che le unità fondiari n. 277 e n. 218 di Celico sono rientrate nella disponibilità dell'Ente rispettivamente con decreti n. 74 del 26/10/2021 e n. 67 del 10/11/2022, mentre le particelle n. 100, 110 e 122 del foglio n. 23 di Celico non sono state mai assegnate.

Ritenuto:

- che con istanza pervenuta all'Ente il 08/03/2022 (prot. n. 777) il sig. Tornello Salvatore, nato a Celico (CS) il 14/01/1971 ed ivi residente, in qualità di rappresentante della "Azienda Agricola Tornello – Società Semplice", ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 100, 110, 122, 71, 61, 54, del foglio n. 23 e della particella n. 130 del foglio n. 22 di Celico (CS);
- che con nota n. 3652 del 14/11/2022 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, in parte ricadente nelle unità fondiari n. 218 e 277 di Celico, esteso complessivamente ha 2.05.20 in favore del sig. Tornello Salvatore, nella sua qualità;
- che in data 15/07/2022 il sig. Tornello Salvatore, nella sua qualità, ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti fondi da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2010;
- che il comune di Celico ha certificato in data 02/03/2022 (Prot. n. 1377) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 100, 110, 122, 71, 61, 54, del foglio n. 23 e la particella n. 130 del foglio n. 22, ricadono in "Zona E – Attività agricole o boschive";
- che in data 19/01/2022 la Camera di Commercio di Cosenza ha attestato che il sig. Tornello Salvatore è rappresentante della "Azienda Agricola Tornello – Società Semplice";
- che in data 15/07/2022 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 41.14.51 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 15/07/2022 il sig. Tornello Salvatore, nella sua qualità, ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 15/07/2022 il sig. Tornello Salvatore, nella sua qualità, ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";
- che in data 15/07/2022 il sig. Tornello Salvatore, nella sua qualità, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 2427 del 15/07/2022, ammontante ad € 19.494,00 ed

approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 15/06/2022, chiedendo di pagare la suddetta somma in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere con atto notarile al sig. Tornello Salvatore, nato a Celico (CS) il 14/01/1971 ed ivi residente, in qualità di rappresentante della “Azienda Agricola Tornello – Società Semplice”, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, le unità fondiarie n. 277 (foglio n. 22, particella n. 130) , n. 218 (foglio n. 23, particelle n. 54, 61, 71) e le particelle n. 100, 110, 122 del foglio n. 23, site nel fondo “Percacciante”, in agro di Celico (CS), estese complessivamente ha 2.05.20, al prezzo di € 19.494,00 (euro Diciannovemilaquattrocentonovantaquattro\00), valore attribuito in data 06/05/2022 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 15/06/2022, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall’art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell’atto di compravendita la seguente somma:
* € 19.494,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



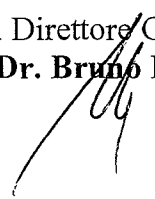
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 16 NOV, 2022 sino al 30 NOV, 2022