

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 250/65 del 10 NOV. 2022

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 402 (ex 448/a-b) sita nel fondo “Valle Piccola” in agro di San Giovanni in Fiore (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 13/01/1961 stipulato con il sig. Lopez Domenico e revoca della deliberazione n. 644/CS/93 del 21/10/1993 riguardante il subingresso sig.ra Belcastro Angela.

### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato che:**

- con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 13/01/1961, registrato a Cosenza il 02/02/1961 al n. 2931, Mod. I, Vol. 227 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 22/02/1961 al n. 2367 del Reg. Gen. ed al n. 135819 del Reg.

Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Lopez Domenico, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 09/05/1921, l'unità fondiaria n. 448/a-b (ora 402), del fondo "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 10, particelle n. 38/cm (ora 262) e n. 37/an (ora 561) di complessivi ha 0.96.10 (ora 0.99.00);

- con deliberazione n. 73 del 17/10/1963 la suddetta unità fondiaria è rientrata nella disponibilità dell'Ente con conseguente risoluzione dell'atto del 13/01/1961 stipulato con il sig. Lopez Domenico;
- il suddetto assegnatario è deceduto in data 08/04/1979;
- per mero errore l'Ente, con deliberazione n. 644/CS/93 del 21/10/1993, registrata a Cosenza il 23/02/1994 al n. 693, Serie 3 e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 22/03/1994 al n. 7494 del Reg. Gen. ed al n. 6466 del Reg. Part., ha dichiarato il subingresso nel rapporto di assegnazione di detto fondo in favore della sig.ra Belcastro Angela, nata a San Giovanni in Fiore (CS) il 23/10/1924, oggi deceduta;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con gli eredi della sig.ra Belcastro Angela si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni affisse all'albo pretorio del comune di San Giovanni in Fiore (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto.

**Ritenuto che:**

- occorre quindi confermare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 262 e 561, del foglio n. 10 di San Giovanni in Fiore (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 402 (ex 448/a-b), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Goffredo del 13/01/1961 stipulato tra il sig. Lopez Domenico e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e revocare la deliberazione n. 644/CS/93 del 21/10/1993, con la quale è stato dichiarato il subingresso nel rapporto di assegnazione di detto fondo in favore della sig.ra Belcastro Angela, nata a San Giovanni in Fiore (CS) il 23/10/1924 e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta.

**Tanto premesso, considerato e ritenuto:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di confermare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 402 (ex 448/a-b), del fondo "Valle Piccola", sita agro di San Giovanni in Fiore (CS), oggi identificata in catasto come segue:

### Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
10	262	Seminativo/1	0.51.10	15,83	6,60	Lopez Domenico - Oneri
10	561	Sem. Irr./1	0.47.90	29,69	9,90	Lopez Domenico - Oneri

ed estesa complessivamente ha 0.99.00, in quanto l'assegnatario originario è stato estromesso con deliberazione n. 73 del 17/10/1963;

- di confermare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo del 13/01/1961, registrato a Cosenza il 02/02/1961 al n. 2931, Mod. I, Vol. 227, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Lopez Domenico, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 09/05/1921 e deceduto il 08/04/1979;

- di revocare la deliberazione n. 644/CS/93 del 21/10/1993, con la quale è stato dichiarato il subingresso nel rapporto di assegnazione di detto fondo in favore della sig.ra Belcastro Angela, nata a San Giovanni in Fiore (CS) il 23/10/1924 e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 22/03/1994 al n. 7494 del Reg. Gen. ed al n. 6466 del Reg. Part., relativa alla deliberazione n. 644/CS/93 del 21/10/1993, la revoca del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(~~Dr. Tullio Ciaceo~~)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

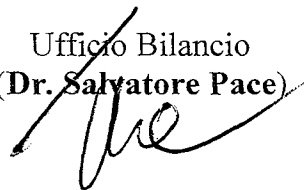
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio  
(Dr. Salvatore Pace)



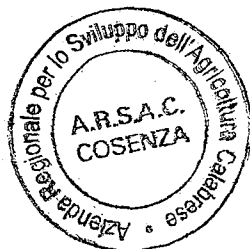
Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciaceo)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 10 NOV. 2022 sino al 12 4 NOV. 2022