

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 68 del 14 NOV. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 68 del 14 NOV. 2022

Oggetto: Autorizzazione stipula atto notarile per la cessazione del riservato dominio dell'Unità Fondiaria n. 11 (ex 29), fondo "Prato", Comune di Terravecchia (CS).
Assegnatario: Santoro Mauro.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 14 NOV. 2022

e fino al 28 NOV. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Louzzi

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per notar P. Rapani da Rossano del 01/03/1962, registrato a Rossano il 08/03/1962, al n. 938, Vol. 107 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 13/03/1962 al n. 4058 del Reg. Gen. e n. 3699 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. Santoro Mauro, nato a Terravecchia il 15/01/1908, l'unità fondiaria n. 29 (ora 11) del fondo "Prato" in agro di Terravecchia (CS), estesa ettari 4.10.30 (oggi 4.09.30), in catasto in detto rogito al foglio n. 16, particelle n. 1/h (ora 13) e n. 4/b (ora 25);

- il suddetto assegnatario è deceduto in data 04/02/1995 senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio;
- alla data del suo decesso il suddetto assegnatario aveva pagato al 15^a rata, per cui ai sensi dell'art. 10, comma 1, della L. 386/1976 è possibile dichiarare la cessazione del riservato dominio;
- in data 31/10/2022 il sig. Santoro Francesco, nato a Cariatì (CS) il 19/11/1994 e residente a Terravecchia (CS), erede del citato assegnatario ha chiesto, in nome e per conto degli altri coeredi, l'affrancazione dal riservato dominio dell'unità fondiaria n. 11 di Terravecchia;
- detta unità fondiaria è oggi riportata nel Catasto nel comune di Terravecchia come di seguito:

Catasto Terreni

Fg.	Part.	Ha	Qualità	Cl	Redd. Dom.	Redd. Agr.
16	13/AA	2.25.61	Seminativo	1	87,39	34,96
16	13/AB	1.62.39	Pascolo	U	12,58	7,55
16	25/AA	0.04.37	Seminativo	1	1,69	0,68
16	25/AB	0.16.93	Pascolo	U	1,31	0,79

Considerato che:

- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla suddetta unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico degli eredi del sig. Santoro Mauro, per la cessazione, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, del riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sull'unità fondiaria n. 11 (ex 29) in catasto nel Comune di Terravecchia (CS), come sopra descritta, estesa ettari 4.09.30, già attribuita al sig. Santoro Mauro, nato a Terravecchia il 15/01/1908 (CF SNTMRA08A15L134C), con atto per notar P. Rapani da Rossano del 01/03/1962, registrato

a Rossano il 08/03/1962, al n. 938, Vol. 107 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 13/03/1962 al n. 4058 del Reg. Gen. e n. 3699 del Reg. Part.;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

