

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 67 del 14 NOV. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 68 del 14 NOV. 2022

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 529 (ex 321), sita nel fondo "Fabrizio Piccolo" in agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 28/09/1956 stipulato con il sig. Straface Giovanni. Integrazione decreto n. 81 del 29/07/2019.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 14 NOV. 2022

e fino al 12 8 NOV. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Lauzzi

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con decreto n. 81 del 29/07/2019 l'Ente ha dichiarato il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 529 (ex 321), del fondo "Fabrizio Piccolo", sita agro di Corigliano-Rossano (CS), assegnata con atto per notar P. Cimino da Corigliano Calabro del 28/09/1956, registrato a Corigliano C. il 18/10/1956 al n. 248, Mod. I, Vol. 92, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 06/11/1956 al n. 12334 del Reg. Gen. ed al n. 73083 del Reg. Spec., al sig. Straface Giovanni, nato a Corigliano Calabro (CS) il 14/03/1893;
- all'epoca dell'emanazione del decreto la particella n. 1954 del foglio n. 81 di Corigliano-Rossano, ricadente in detta unità fondiaria, era riportata nella mappa catastale, ma risultava inesistente nel censuario (visura catastale), per cui non è stato possibile descriverla in detto provvedimento.

Considerato che:

- sono state eseguite le opportune rettifiche in catasto, per cui oggi l'effettiva individuazione catastale dell'immobile è data dalla particella n. 1170 del foglio n. 81 di Corigliano-Rossano;
- occorre quindi integrare il decreto n. 81 del 29/07/2019 inserendo la suddetta particella.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- ad integrazione del decreto n. 81 del 29/07/2019, di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 529 (ex 321), del fondo “Fabrizio Piccolo”, sita agro di Corigliano-Rossano (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
81	50	Agrumeto/2	0.32.00	99,16	34,71	Eredi Armigero Giuseppe
81	423	Sem. Irr./2	0.21.00	13,56	5,42	Eredi Armigero Giuseppe
81	3808	Sem. Irr./2	0.00.83	0,54	0,21	Scacchetti Antonio
81	3804	Sem. Irr./2	0.06.41	4,14	1,66	Amica Agostino
81	3806	Sem. Irr./2	0.13.55	8,75	3,50	Amica Agostino
81	468	Sem. Irr./2	0.10.20	6,58	2,63	Amica Agostino
81	3254	Sem. Irr./2	0.23.87	15,41	6,16	Straface Giovanni - Oneri
81	1320	Sem. Irr./2	0.05.36	3,46	1,38	Straface Giovanni - Oneri
81	3255	\	0.07.84	\	\	Area di enti urbani e promiscui

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rend. (€)	Intestazione
81	988	3	A/2	6 vani	495,80	Eredi Armigero Giuseppe
81	988	4	A/2	6 vani	495,80	Eredi Armigero Giuseppe
81	988	6	C/2	62 mq	80,05	Eredi Armigero Giuseppe
81	3811	\	\	\	\	Bene comune non censibile
81	3813	1	A/7	11,5 vani	920,58	Scacchetti Antonio
81	3814	1	C/2	38 mq	49,06	Scacchetti Antonio
81	3815	1	C/2	12 mq	21,69	Scacchetti Antonio
81	3255	\	\	\	\	\
81	3256	1	A/2	3,5 vani	244,03	Celerino Francesco – Straface Giovanni -OVS
81	3257	2	A/3	5 vani	240,15	Celerino Francesco – Straface Giovanni -OVS
81	3257	3	A/3	3,5 vani	168,11	Celerino Francesco – Straface Giovanni -OVS
81	3257	4	A/3	2,5 vani	120,08	Celerino Vincenzina – Straface Giovanni -OVS
81	3257	5	A/3	6 vani	288,18	Arturi Silvana – Straface Giovanni - OVS
81	3257	6	A/3	7 vani	336,21	Celerino Vincenzina – Straface Giovanni -OVS
81	3257	7	A/3	6 vani	288,18	Celerino Francesco – Straface Giovanni -OVS
81	3258	1	C/2	24 mq	22,31	Celerino Vincenzina – Straface Giovanni -OVS
81	3259	1	C/2	24 mq	22,31	Celerino Francesco – Straface Giovanni -OVS
81	3260	1	C/2	24 mq	22,31	Arturi Silvana – Straface Giovanni - OVS
81	3261	1	C/2	24 mq	22,31	Celerino Giovanni – Straface Giovanni -OVS
81	1170	\	F/5	\	\	Scacchetti Isabella – Straface Giovanni - OVS

di complessivi ha 1.48.20, in quanto l'assegnatario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, in data 05/02/1969 ha ceduto

illegittimamente il fondo a terzi e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Cimino del 28/09/1956, registrato a Corigliano C. il 18/10/1956 al n. 248, Mod. I, Vol. 92, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Straface Giovanni, nato a Corigliano Calabro (CS) il 14/03/1893 e per esso deceduto nei confronti del discendente in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 06/11/1956 al n. 12334 del Reg. Gen. ed al n. 73083 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Cimino del 28/09/1956, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

