

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 243/65 del 31 OTT. 2022

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 6 (ex 174), sita nel fondo "Cappella" in agro di Belcastro (KR), in favore della sig.ra Cristiano Fabiola, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni. Rettifica deliberazione n. 222/CL del 12/10/2015.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con deliberazione n. 222/CL del 12/10/2015 l'Ente ha assegnato alla sig.ra Cristiano Fabiola, nata Belcastro (CZ) il 18/12/1967 ed ivi residente, parte dell'unità fondiaria n. 6 di Belcastro, fondo Cappella, in catasto al foglio n. 4, particelle n. 313 e 316 di complessivi ha 1.38.40 al prezzo di € 10.766,00 (euro Diecimilasettecentosessantasei/00).

Ritenuto:

- che la suddetta assegnataria non ha definito tale attribuzione con regolare atto di compravendita;
- che con istanza del 18/05/2022, la sig.ra Cristiano Fabiola, nel fare presente che per motivi personali non ha potuto definire l'alienazione, si è dichiarata disponibile all'acquisto di detti terreni alle nuove condizioni stabilite dalla L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni introdotte dalla L.R. n. 5/2016;
- che con nota n. 3406 del 24/10/2022 lo Sportello Liquidazione di Catanzaro ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, facente parte dell'unità fondiaria n. 6 di Belcastro (CZ) esteso ha 1.38.40, in favore della sig.ra Cristiano Fabiola;
- che in data 10/10/2022 la sig.ra Cristiano Fabiola ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1998;
- che il comune di Belcastro ha certificato in data 06/08/2022 (Cert. n. 25) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 313 e 316, del foglio n. 4, ricadono in "Zona E – Zone di uso agricolo e forestale";
- che in data 14/06/2022 la Camera di Commercio di Catanzaro ha attestato che la sig.ra Cristiano Fabiola è titolare di Impresa Individuale Agricola;
- che in data 10/10/2022 la suddetta richiedente ha dichiarato di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 10/10/2022 la sig.ra Cristiano Fabiola ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 10/10/2022 la sig.ra Cristiano Fabiola ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesto del pagamento.";
- che in data 10/10/2022 la sig.ra Cristiano Fabiola, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 3013 del 26/09/2022, ammontante ad € 10.924,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 22/09/2022, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in venti annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

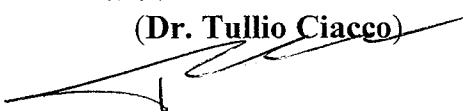
Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- a rettifica della deliberazione n. 222/CL del 12/10/2015, di vendere con atto notarile alla sig.ra Cristiano Fabiola, nata Belcastro (CZ) il 18/12/1967 ed ivi residente, parte dell'unità fondiaria n. 6, sita nel fondo "Cappella" in agro di Belcastro (CZ), in catasto al foglio n. 4, particelle n. 313 e 316, estesa complessivamente ha 1.38.40, al prezzo di € 10.924,00 (euro Diecimilanovecentoventiquattro\00), valore attribuito in data 22/06/2022 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 22/09/2022, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 10.924,00 (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 20 (venti) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere alla sig.ra Cristiano Fabiola, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 16.386,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

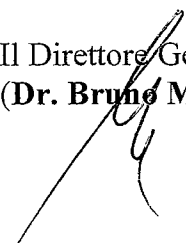
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 31 OTT. 2022 sino al 14 NOV. 2022