

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 63 del 26 OTT. 2022

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 64 del 26 OTT. 2022

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 9 ex 95, sita in agro di Umbriatico, località Araca, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Carvelli Luigi.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Giacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del
procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 26 OTT. 2022

e fino al 09 NOV. 2022

IL DIRIGENTE ARSAC

Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 149/DG del 28.12.2021 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10.01.2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Belcastro del 28/12/1956, registrato a Cirò il 17.01.1957 al n. 930, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05.04.1957 al n. 1885 R.G. e al n. 5808 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Carvelli Luigi, nato a Scandale il 17.02.1906, l'unità fondiaria n. 9 ex 95, sita in agro di Umbriatico, località Araca, estesa ha 10.39.60 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
3	58 (ex 58-b)	Pascolo cesp. U	02.48.00
3	59 (ex 59-a)	Pascolo cesp. U	00.04.80
3	125 (ex 17-g)	Seminativo II	07.76.00
3	134 (ex 30-a)	Seminativo III	00.04.40
3	136 (ex 30-d)	Seminativo III	00.06.20

- il signor Carvelli Luigi è deceduto in data 22.06.1979 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Carvelli Luigi agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:
 - Maiorano Filomena, nata a Umbriatico il 28.11.1953 – Nipote;
 - Maiorano Raffaella, nata a Umbriatico il 17.08.1961 – Nipote;
 - Maiorano Francesco, nato a Cirò Marina il 14.04.1964 – Nipote;
 - Carvelli Luigi, nato a Gallarate il 09.05.1965 – Nipote;
 - Carvelli Raffaele, nato a Gallarate il 29.11.1966 – Nipote;
 - Carvelli Maria Teresa, nata a Cassano Magnago il 10.06.1966 – Nipote;

Carvelli Luigi, nato a Gallarate il 19.09.1963 – Nipote;
Carvelli Milena, nata a Gallarate il 27.03.1969 – Nipote;
Carvelli Loredana, nata a Gallarate il 22.09.1974 – Nipote;
Carvelli Raffaella, nata a Gallarate il 14.07.1976 – Nipote;
Carvelli Katia, nata a Gallarate il 28.03.1978 – Nipote;
Carvelli Raffaella, nata a Cosenza il 12.12.1962 – Nipote;
Carvelli Luigi, nato a Cosenza il 31.07.1964 – Nipote;
Carvelli Aldo, nato a Gallarate il 22.02.1966 – Nipote;

- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 9 ex 95 sita in agro di Umbriatico, località Araca, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Belcastro del 28/12/1956, registrato a Cirò il 17.01.1957 al n. 930, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05.04.1957 al n. 1885 R.G. e al n. 5808 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Carvelli Luigi nato a Scandale il 17/02/1906.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 9 ex 95 sita in agro di Umbriatico, località Araca, in catasto al foglio n. 3, particelle n. 58 (ex 58-b), n. 59 (ex 59-a), n. 125 (ex 17-g), n. 134 (ex 30-a) e n. 136 (ex 30-d), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Belcastro del 28/12/1956, registrato a Cirò il 17.01.1957 al n. 930, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05.04.1957 al n. 1885 R.G. e al n. 5808 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Carvelli Luigi nato a Scandale il 17.02.1906;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato per notaio L. Belcastro del 28/12/1956, registrato a Cirò il 17.01.1957 al n. 930, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05.04.1957 al n. 1885 R.G. e al n. 5808 R.P., in favore di Carvelli Luigi (CF CRVLGU06B17I494I) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 58, n. 59, n. 125, n. 134 e n. 136, foglio di mappa 3 agro di Umbriatico, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)