

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 62 del 26 OTT. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

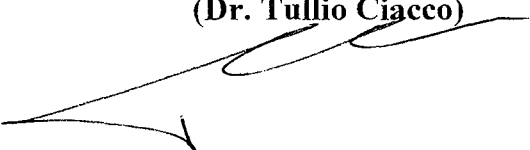
N. 63 del 26 OTT. 2022

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 8 sita nel fondo "Stranges" in agro di Cropalati (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 12/10/1961 stipulato con il sig. Russo Saverio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 26 OTT. 2022

e fino al 09 NOV. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Lauzzi


A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Labonia da Rossano del 12/10/1961, registrato a Rossano il 20/10/1961 al n. 351, Vol. 106 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 28/10/1961 al n. 13795 del Reg. Gen. ed al n. 146080 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Russo Saverio, nato a Cropalati (CS) il 02/05/1906, l'unità fondiaria n. 8, del fondo "Stranges" in agro di Cropalati (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 2, particelle n. 21/a (oggi 25) e n. 19 di complessivi ha 6.11.20;
- il sig. Russo Saverio è deceduto in data 16/02/1974 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;

- gli eredi del suddetto assegnatario non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni affisse all'albo pretorio dei comuni di Corigliano-Rossano (CS) e Cropalati (CS), in quanto ultimi comuni di residenza noti;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 19 e 25, del foglio n. 2 di Cropalati (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 8, con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Labonia del 12/10/1961 stipulato tra il sig. Russo Saverio e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 8, del fondo “Stranges”, sita agro di Cropalati (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
2	19	Seminativo/2	0.93.30	21,68	8,67	Russo Saverio - Oneri
2	25/AA	Uliveto/2	0.09.00	2,09	1,86	Russo Saverio - Oneri
2	25/AB	Seminativo/2	5.08.90	118,27	47,31	Russo Saverio - Oneri

ed estesa complessivamente ha 6.11.20, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Labonia del 12/10/1961, registrato a Rossano il 20/10/1961 al n. 351, Vol. 106, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Russo Saverio, nato a Cropalati (CS) il 02/05/1906 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 28/10/1961 al n. 13795 del Reg. Gen. ed al n. 146080 del Reg. Part., relativa all'atto per notar P. Labonia del 12/10/1961, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

