

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 61 del 24 OTT. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 62 del 25 OTT. 2022

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 348 (ex 70) sita nel fondo "Croce di Magara" in agro di Spezzano della Sila (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 07/08/1959 stipulato con il sig. Guido Alfredo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 25 OTT. 2022

e fino al 08 NOV. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Luzzati



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar A. De Santis da Spezzano della Sila del 07/08/1959, registrato a Spezzano della Sila il 25/08/1959 al n. 234, Mod. I, Vol. V e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 03/09/1959 al n. 12048 del Reg. Gen. ed al n. 112819 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Guido Alfredo, nato a Spezzano della Sila (CS) il 27/02/1911, l'unità fondiaria n. 70 (ora 348), del fondo "Croce di Magara" in agro di Spezzano della Sila (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 27, particelle n. 13/d (ora 86), n. 13/e (ora 87) e n. 14/e (ora 132) di complessivi ha 0.68.20 (ora 0.71.50);
- il sig. Guido Alfredo è deceduto in data 27/07/1986 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;

- gli eredi del suddetto assegnatario non hanno definito la pratica di subingresso;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito delle comunicazioni affisse all'albo pretorio del comune di Spezzano della Sila (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 86, 87 e 132, del foglio n. 27 di Spezzano della Sila (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 348 (ex 70), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar A. De Santis del 07/08/1959 stipulato tra il sig. Guido Alfredo e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 348 (ex 70), del fondo “Croce di Magara”, sita agro di Spezzano della Sila (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R.Agr. (€)	Intestazione
27	86	Sem. Irr./4	0.13.30	5,15	2,06	Guido Alfredo - Oneri
27	87	Sem. Irr./4	0.27.80	10,77	4,31	Guido Alfredo - Oneri
27	132	Pascolo/2	0.30.40	2,36	1,10	Guido Alfredo - Oneri

ed estesa ha 0.71.50, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 27/07/1986 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno definito la pratica di subingresso;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar A. De Santis del 07/08/1959, registrato a Spezzano della Sila il 25/08/1959 al n. 234, Mod. I, Vol. V, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Guido Alfredo,

nato a Spezzano della Sila (CS) il 27/02/1911 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 03/09/1959 al n. 12048 del Reg. Gen. ed al n. 112819 del Reg. Part., relativa all'atto per notar A. De Santis del 07/08/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

