

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 58 del 13 OTT. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 58 del 18 OTT. 2022

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.21 (ex 112-112b), agro di Scandale.

Assegnatario originario; sig. Trivieri Rosario.

Subentrato: Trivieri Domenica.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario

Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 18 OTT. 2022

e fino al 01 NOV. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Frisenda M. del 28/12/1961, registrato a Petilia Policastro il 17/01/1962 al n. 234 Vol. 99 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 07/03/1962 al n.3864 vol. / RG. n. 3613 vol. 4855 R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Trivieri Rosario, nato a Scandale il 06/10/1900, (C.F. TYRVRSR00R06I494A) l'unità fondiaria n.21 (ex 112-112b) del fondo "Latina Vota Corazzo" del Comune di Scandale, estesa ettari 05.55.80;
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Scandale.

Foglio	Part	Porz.	Deriva	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
1	138	/	/	00.16.80	Seminativo	1	10,41	4,34
	121	/	/	00.01.20	Seminativo	3	0,40	0,22
	768	AA	120	00.07.20	Seminativo	1	4,35	1,81
		AB		04.06.95	Uliveto	3	84,07	94,58
2	1107	/	54	01.22.85	Seminativo	2	53,93	22,21
	1108	/	54	00.00.15	Seminativo	2	0,07	0,03

Al Catasto Fabbricati del Comune di Scandale.

Foglio	Part	Deriva	Sub	categoria	CL	Sup.Catast. mq	Rendita 208,13
1	692	120	2	A/3	1	150	208,13

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera n.372/PR del 11.06.2002, registrata a Cosenza il 04.09.2002 al n 4555 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 17.09.2002, al n.16501 del R.G. e n. 12780 del R.P.; l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso della sig. Trivieri Domenica, nata a Scandale il 13.12.1953; (C.F. TRVDNC53T53I494N) e residente a Legnano (MI) via Lampugnani 13;
- in data 28.09.2022, prot. 3084 la sig. Trivieri Domenica, ha chiesto che vengono espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.21 (ex112-112b) del fondo "Latina vota Corazzo" del Comune di Scandale;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.426/03, del 13.12.2003 è stato pagato il debito residuo..

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 21 (ex 112-112b) agro di Scandale, attribuita alla sig.ra Trivieri Domenica, nata a Scandale il 13.12.1953; (C.F. TRVDNC53T53I494N) e residente a Legnano (MI) via Lampugnani 13; di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato Delibera n.372/PR del 11.06.2002, registrata a Cosenza il 04.09.2002 al n 4555 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 17.09.2002, al n.16501 del R.G. e n. 12780 del R.P.; venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore generale
(Dott. Bruno Maiolo)

