

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 56 del 05 OTT. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 52 del 06 OTT. 2022

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 188 (ex 77) sita nel fondo "Lattughelle" in agro di Cassano all'Ionio (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 20/02/1959 stipulato con il sig. Maritato Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

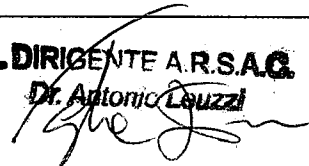
Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 06 OTT. 2022

e fino al 20 OTT. 2022

**IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.**

Dr. Antonio Louzzi



# **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**

**Viale Trieste, 93**

**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### **Premesso che:**

- con atto per notar F. Cirianni da Cassano all'Ionio del 20/02/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 12/03/1959 al n. 355, Mod. I, Vol. 102 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 21/03/1959 al n. 3502 del Reg. Gen. ed al n. 104898 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Maritato Salvatore, nato a Cassano all'Ionio (CS) il 03/01/1904, l'unità fondiaria n. 77 (ora 188), del fondo "Lattughelle" in agro di Cassano all'Ionio (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 67, particella n. 3/ah (oggi 75 e 1040) di ha 3.03.00;
- il sig. Maritato Salvatore è deceduto in data 11/04/1979 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del suddetto assegnatario non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni

affisse all'albo pretorio del comune di Cassano all'Jonio (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto.

**Considerato che:**

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 75 e 1040, del foglio n. 67 di Cassano all'Jonio (CS), facente parte dell'unità fondiaria n. 188 (ex 77), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Cirianni del 20/02/1959 stipulato tra il sig. Maritato Salvatore e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

**DECRETA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 188 (ex 77), del fondo "Lattughelle", sita agro di Cassano all'Jonio (CS), oggi identificata in catasto come segue:

**Catasto Terreni**

| Foglio | Particella | Qualità/Classe | Superf. (ha) | R. Dom. (€) | R. Agr. (€) | Intestazione             |
|--------|------------|----------------|--------------|-------------|-------------|--------------------------|
| 67     | 75         | Seminativo/2   | 3.03.00      | 164,31      | 70,42       | Maritato Salvatore-Oneri |

**Catasto Fabbricati**

| Foglio | Particella | Sub | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Intestazione             |
|--------|------------|-----|-----------|--------|-------------|---------|--------------------------|
| 67     | 1040       | 1   | A/3       | 3      | 6,5 vani    | 382,69  | Maritato Salvatore-Oneri |
| 67     | 1040       | 2   | A/3       | 3      | 6,5 vani    | 382,69  | Maritato Salvatore-Oneri |
| 67     | 1040       | 3   | A/3       | 3      | 6,5 vani    | 382,69  | Maritato Salvatore-Oneri |
| 67     | 1040       | 4   | C/2       | 3      | 40 mq       | 103,29  | Maritato Salvatore-Oneri |
| 67     | 1040       | 5   | C/2       | 3      | 40 mq       | 103,29  | Maritato Salvatore-Oneri |
| 67     | 1040       | 6   | C/2       | 3      | 50 mq       | 129,11  | Maritato Salvatore-Oneri |

ed estesa ha 3.03.00, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Cirianni del 20/02/1959, registrato a Cassano all'Jonio il 12/03/1959 al n. 355, Mod. I, Vol. 102, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Maritato Salvatore, nato a Cassano all'Jonio (CS) il 03/01/1904 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 21/03/1959 al n. 3502 del Reg. Gen. ed al n. 104898 del Reg. Part., relativa all'atto per notar F. Cirianni del 20/02/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale**  
**(Dr. Bruno Maiolo)**

