

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 55 del 04 OTT. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 56 del 06 OTT. 2022

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 623 (ex 101) sita nel fondo "Ceraso" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 22/04/1960 stipulato con il sig. Foglia Luigi.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



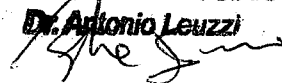
Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 06 OTT. 2022

e fino al 12 0 OTT. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 22/04/1960, registrato a Cosenza il 02/05/1960 al n. 4967, Mod. I, Vol. 224 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 24/06/1960 al n. 8586 del Reg. Gen. ed al n. 125612 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Foglia Luigi, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 15/12/1904, l'unità fondiaria n. 101 (ora 623), del fondo "Ceraso" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 21, particella n. 10/am (oggi 114) di ha 0.73.90;

- il comune di San Giovanni in Fiore in data 21/04/2022 ha certificato che il 05/12/1904 è nato a San Giovanni in Fiore il sig. Foglia Luigi e che dall'esame del registro del 1904 non risulta nata alcuna persona che risponde alle generalità di Foglia Luigi;
- il sig. Foglia Luigi è deceduto in data 14/01/1976 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del suddetto assegnatario non hanno definito la pratica di subingresso;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni affisse all'albo pretorio del comune di San Giovanni in Fiore (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA della particella n. 114, del foglio n. 21 di San Giovanni in Fiore (CS), facente parte dell'unità fondiaria n. 623 (ex 101), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Goffredo del 22/04/1960 stipulato tra il sig. Foglia Luigi e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 623 (ex 101), del fondo “Ceraso”, sita agro di San Giovanni in Fiore (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R.Agr. (€)	Intestazione
21	114	Sem. Irr./2	0.73.90	38,17	13,36	Foglia Luigi - Oneri

ed estesa ha 0.73.90, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno definito la pratica di subingresso;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo del 22/04/1960, registrato a Cosenza il 02/05/1960 al n. 4967, Mod. I, Vol. 224, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Foglia Luigi, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 05/12/1904 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 24/06/1960 al n. 8586 del Reg. Gen. ed al n. 125612 del Reg. Part., relativa all'atto per notar L. Goffredo del 22/04/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)**

