

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 218/65 del 22 SET, 2022

OGGETTO: annullamento delibere nn. 335/GS del 14/11/2017 e successiva modifica n. 352/GS del 27/11/2017;
alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 16 particella 228 sub 1 per ½ (BCNC)-sub 2,3,6,8 (sedime) – part. 681 per ½ (corte) -part. 676, 677, 680 tutte per 1/2 (strade non recingibili con servitù di passaggio).

Richiedente: Sig.ra Mascaro Rosa

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA con delibere n. 335/GS del 14/11/2017 e successiva modifica n. 352/GS del 27/11/2017, deliberava di alienare in favore del **Sig. Barberio Giuseppe** nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 11/07/1958 -C.F. BRBGPP58L11H919N - ED IVI RESIDENTE IN VIA Michelangelo Buonarroti, 4 gli immobili siti in agro di Isola di Capo Rizzuto identificati in catasto al foglio n. 16 particelle nn. 228 sub 2 e 8 (area di sedime) 681 (corte x1/4 in comune con altri possessori) e particelle nn. 676, 677 e 680 (strade x ¼ -non recingibili- in comune con altri 3 possessori sulle quali grava servitù di passaggio a favore di altre particelle);
- lo stesso con nota n.4139 del 16/12/2021 chiedeva di integrare la richiesta d' acquisto nota n. 4305 del 10/10/2016 per gli immobili siti in Isola di Capo Rizzuto foglio n. 16 particelle nn. 228 sub 2,3,6 e 8 (area di sedime), 681 (2/4 corte) e ½ delle particelle 676, 677, 680 (strade non recingibili con servitù di passaggio), con la stessa nota il Sig. Barberio Giuseppe rinunciava in favore della moglie **Sig.ra Mascaro Rosa**, nata a San Giovanni in Fiore il 20/11/1961 – CF MSCRSO61S60H919N, e residente in San Giovanni in Fiore (CS), via Michelangelo Buonarroti, n.4, che controfirmava per accettazione;
- è opportuno a seguito della richiesta sopracitata procedere all' annullamento delle delibere di cui sopra tenendo conto tra l'altro che cambia il soggetto in favore del quale viene svolta la vendita;
- i terreni di cui trattasi, derivano dalla originaria particella 3 del foglio di mappa 16 del comune di Isola di Capo Rizzuto di ettari 155.57.60 pervenuta all'Opera per la Valorizzazione della Sila ora ARSAC – GESTIONE STRALCIO ARSSA, a seguito dell'esproprio Berlingieri Giulio fu Pietro (D.P.R. n. 512 del 1950 – S.O.G.U. n.170 del 1950);
- dalla particella 3 a seguito di frazionamento, si è originata, tra le altre, la particella 80, la quale con delibera n.577 del 15/12/1965 veniva assegnata provvisoriamente al sig. Nuoto Domenico nato il 03/11/1910, che non ha mai provveduto a regolarizzare la propria posizione con regolare rogito notarile;
- con decreto n. 128 del 07/03/2006 è stato dichiarato il rientro nella disponibilità dell'ARSSA della particella 80 del foglio 16 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- sulla predetta particella 80 è stato costruito un fabbricato identificato oggi catastalmente con la particella 228, i sub di tale particella facente parte della presente delibera sono stati sanati urbanisticamente con permesso di costruire in sanatoria n. 439 e 440 del 28/01/2008;
- dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 10.02.2022 dall'ufficio urbanistico del Comune di Isola di Capo Rizzuto, si evince che l'area in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica: "Territorio Urbanizzato - sub ambito di densificazione edilizia ad uso prevalentemente residenziale -a bassa densità AC-R1 (art. 121.2.2 ";
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 18/02/2022 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dalla **sig.ra Mascaro Rosa**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 15/06/2022, ha ritenuto congruo per il compendio di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 15.909,00**;
- con nota n. 2240 del 30/06/2022, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il valore di cui sopra e gli stessi sono stati invitati ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la richiedente con comunicazione del 28/07/2022, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore dell'immobile pari ad **€ 3.181,80**, al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81.
- la richiedente ha provveduto al pagamento della somma di **€ 795,45** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 397,70** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno,

conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;

- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

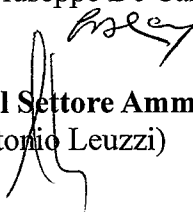
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di annullare le precedenti delibere n. 335/GS del 14/11/2017 e n. 352 del 27/11/2017;
- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto Notarile, in favore della **Sig.ra Mascaro Rosa**, nata a San Giovanni in Fiore il 20/11/1961 – CF MSCRSO61S60H919N, e residente in San Giovanni in Fiore (CS), via Michelangelo Buonarroti, n.4, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto e riportato in catasto al foglio n.16 particella 228 sub 2,3,6,8 (sedime) – part. 681 per ½ (corte) -part. 676, 677, 680 tutte per 1/2 (strade non recingibili con servitù di passaggio), al prezzo complessivo di € **15.909,00** (euroquindicimilanovecentonove/00), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € **3.181,80** (eurotre milacentoottantuno/80) quale somma pari al 20% del valore dell'immobile da versare all' ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto notarile;
 - ✓ € **12.727,20** (euro dodicimilasettecentoventisette/20) da ripartire in 10 rate annuali a far data dalla stipula, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla commissione dell'unione europea, ai sensi di quanto previsto dalla L. R. n.34 del 29.10.2010 art. 45 Comma 10 vigente al momento della stipula;
- di richiedere, alla **Sig.ra Marasco Rosa**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € **23.863,50**;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

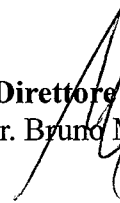


Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 2 SET, 2022 sino al 6 OTT, 2022